

财政部门计划明年开征物业费 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/352/2021_2022__E8_B4_A2_E6_94_BF_E9_83_A8_E9_c46_352381.htm “ 财政部门本来要在今年正式试点开征物业费的，但由于种种原因未启动。” 在近日举行的“ 改变城市的力量 ” 中国地产峰会上，北京大学不动产研究中心主任冯长春在接受本报记者采访时如是说。作为物业费政策研究制定工作的参与者，他告诉记者，物业费可能明年试点，而且最先从商业地产开始征收。 冯长春解释说，由于商业地产、写字楼等牵涉面积比较少，所以物业费最先从商业地产开征。继而将征税对象扩展到拥有多套住宅的业主，逐步实现只要拥有房产都应该纳税。目前，财政部门已经在对如何评估不动产、物业费税基和税率等问题进行研究。在房地产领域，物业费有增加房产保有环节成本、抑制投资和投机性需求的作用。目前，全国已有十省市开始物业费“ 空转 ” 运行，引起了业内关于物业费明年将进行“ 实转 ” 的预测。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com