

撤村并点：汴西新区建设迈开重要步伐 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/353/2021\\_2022\\_\\_E6\\_92\\_A4\\_E6\\_9D\\_91\\_E5\\_B9\\_B6\\_E7\\_c61\\_353383.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/353/2021_2022__E6_92_A4_E6_9D_91_E5_B9_B6_E7_c61_353383.htm) 郑开大道开通一年来，汴西新区的建设步伐日益加快，从道路建设的网状分布到撤村并点改造工程的启动，汴西新区正以日新月异的变化展现她愈来愈挺拔的身姿。以阎寨村为试点的撤村并点的奠基，对汴西新区的城市建设具有多重意义：节约、集约用地的典范；汴西新区建设的排头兵；城市化、工业化发展的示范效应。

撤村并点：城市建设的一个华丽侧影 毛寨村村民吕永田一家6口人，居住着300平方米的二层小楼，仅院子的土地就有半亩之多，院子里种植着苹果、杏等果树。但这个6口之家没有天然气、自来水，厕所还是农用旱厕。虽然在工业占地的过程中，他和其他村民一样获得了不菲的补偿金，但由于公用设施缺乏，依然享受不到良好的生活环境与条件。对于这些失去土地的村民来说，除一部分人思路、眼光独到，利用补偿金发挥资本优势以外，大部分人并无足够能力应付失去土地后的生活，在面对工业化、城镇化进程中往往感到茫然失措。村民的二层或三层小楼与周围高大、壮观的工业厂房和办公楼相比，显得很失调。这些水泥面的二三层小楼，建筑粗糙，各种门面凌乱不堪，与风景殊异的杏花营工业园区形成鲜明对比。因此，城市建设与居住环境的矛盾、失地农民的安置与经济矛盾的矛盾、村集体土地减少与村民长期生活保障的矛盾日益凸显。正是在这样的背景下，金明区委、区政府多方考察后，综合多方面的经验和不足，作出了撤村并点这一具有前瞻性、现实性和独创性的决策。由我

国著名高等学府主持设计的这次撤村并点不同于传统意义上的“城中村”改造，是一个既融合了专家高层次规划设计理念，又充分尊重群众意愿的现代化城市建设中的新型社区。在开发商的选定、群众的安置和拆迁以及集体经济的可持续发展、群众的长期生活保障等方面，这项工程都处处闪耀着科学、理性、和谐的光芒。先安置后拆迁，变“货币式补偿”为“开发式补偿”，预留集体经济经营性用地，建筑容积率不低于1.8，小高层与多层相结合等这些理念和具体实施办法既最大限度地体现了群众利益，也为汴西新区的城市建设提供了现代化风情的图画。阎寨村党支部书记王云说，一系列的“和谐”让绝大部分的村民对“改造”工作比较满意。“目前95%以上的村民都支持这项工作”。金明区委书记王喜峰说，以“和”为贵的改造工作除了安置村民，推进城市化建设外，也大力拓展了第三产业，增加了农民的收入，为农民生活提供长期保障，同时也将带动第二产业，反哺第一产业。按照国家相关政策，农村集体自占地(宅基地)不在我国18亿亩耕地的红线之内，因此富余的宅基地可很快转化为建设用地，为工业项目落地、第三产业发展、城市建设推进提供用地保证。阎寨村原有宅基地700多亩，本次拆迁安置需用200多亩，这样便有400余亩土地富余出来。事实上，按照规划，金明区辖区内的24个自然村要撤并成9个新型社区，直接节约土地12000亩。对于开发商来说，除了安置群众的土地，另外还可得到额外的建设用地，他们在房地产开发、投资兴办二三产业等方面也就拥有了很大的发展空间。政府按照市场化的运作模式处理节约下来的宅基地，对财政收入、公共设施建设将提供很大的帮助。集体经济采用现代企业制度

将会更好、更快壮大，村民的福利也有了安全、长久的保障。政府、开发商和群众各得其所，城市建设的进程将会飞速发展，汴西新区的宏伟目标也可尽快实现。有人评价说，这项“三赢”的撤村并点改造工程在快速推进郑汴一体化、实现开封复兴的征途中是精彩的一笔。

**道路建设：**成网状分布汴西新区贯穿东西的郑开大道、宋城路、魏都路是大动脉，连接南北的1号路至6号路为大静脉，网状分布的区内道路构成汴西新区城市基础设施建设的雏形，为汴西新区未来建设提供无限前景。如今，网状图形正在进一步扩大。有消息表明，魏都路、宋城路也要连接到郑州，9号路至12号路也即将开工，金明区的一个招商项目已定在12号路附近。同时，热力供应、电力供应、商品房开发等设施建设亦如火如荼。基础设施、城市建设同步推进的汴西新区在郑开大道开通一年后已露“尖尖角”。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)