

城市规划师:居住区规划方法 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/353/2021_2022__E5_9F_8E_

[E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_353398.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/353/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_353398.htm) 1.关注社区周边环境资源的利用和再开发 社区周边环境包括地理交通环境、历史人文环境和自然生态环境。都市规模的扩大和私人小汽车的发展，在给人们的生活带来方便的同时也带来了种种困扰:交通拥挤堵塞、空气污染严重...人们将寻求居住空间的目光转向城市周边和郊区。社区外部良好的交通联系浓郁的文化氛围、自然的生态环境成为人们择地置业的消费时尚。

在社区周边或内部兴建高级学校、大型休闲设施、绿色通廊等成为新的开发理念。 2.追求高品位的社区环境 现代规划师大都为自然人提供居住环境，而没有为社会人提供居住环境，使社会性失去往日的本质。所以居住区群体空间不仅是居住环境的操作对象，也是根本的目标。这样，居住区群体空间自然成为指导性的依据和指标，它反映居住环境对社会性的考虑与满足。我们追求居住区群体空间不仅是为使居住环境美好、有趣，也是为给人提供完整、健康、娱乐的居住环境，抵抗现代工业对人性的挑战。建筑是居住环境的主体元素，实现理想居住区的群体空间在很大程度上依赖于居住建筑设计。

2.1理想居住区的公共交流空间模式 构成理想居住区的三个因素:区域性、向心性和有序性。这三项要素作为超越性概念表达的是实体与空间的模式。 区域性:居住区的基本构架，标志着主体共同生活的最大范围，区域性使居住区初步奠定自身的意义。要形成居住区，首先要有一个空间范围，这里侧重于强调它的闭合性。构成区域性的因素非常复杂模

糊，往往是精神与物质的混合体。它的存在机制在于居住区主体的共同认同。区域性包容的范围无疑为主体提供了归属感，在此感情的共同体验下，居住区的主体彼此萌发同属感，这是走向共同生活的心理基础。

向心性:向心性可以是空间的，场所性的，也可以是实体的，标志性的。向心性居住区的秩序焦点，是主体共同生活的动力意向根源，使居住区开始发生向心性，没有向心性，居住区内部就是混沌的。向心性主体对环境的动力意向根源。人的空间以主体为核心。这种观念不仅作为一般组织化手段，还作为环境的参考符号而外射。在居住环境中，这种心理演变为居住区主体的自我意识，成为共同生活的动力意向，决定了居住区生活的根本模式。居住区环境内向心性的存在是这种心灵结构的外化，具有公共化的特性。故与居住区的公共生活有强大的满合力。

有序性:居住区的动态结构，主体共同生活的有机化。克服了主体的个人构成与共同生活的矛盾，是指居住区环境中各种序列的连续性，环境的断裂必然导致主体行为中的隔阂，这隔阂将削弱居住区群体交流活动。在有序性的环境中，主体的行为也是有序性的，而这种有序性就形成运动中的秩序，这样居住区不仅是空间构成的静态有机整体，也是生活构成的动态有机整体。这时，主体的共同生活才具有超越性的意义。这才是居住区共同生活的特性。因此，有序性的实质在于居住区的动态结构，主体行为的有机化。在各种有序性中，空间序列的有序性最重要。主要表现在私密性空间到公共性空间的有序性，目前许多新居住区还不能满足这个条件，不利于居住区群体交流行为的形成。如有些居住区虽然规划了广场、花园、休闲空间，但缺乏亲和性，人气不足，

人们往往喜欢蹲在不起眼的角落聊天，或干脆带着小孩到处游逛，也不愿意在一片硬地上数砖头。这三者实质上是互相依存的，没有区域性，自然谈不到向心性。没有向心性，区域性也无法维持。失去了动力意向的有序性，动态结构自然消失。三者有机结合才能保证居住区的有机存在，然而，它们真正的含义在于主体的社会活动。现在，人们已注意到空间有序性的意义，提出“私密半私密半公共公共”这样的序列。无疑有助于克服居住区主体的个人构成与居住区生活的共性之间的矛盾，把私密性生活与公共生活有机地结合起来，使人们可以生活在邻里关系融洽的环境之中。从主体的角度看，形成居住区群体空间的机制在于人们的共同生活，人创造了文化，文化反过来训导着人的思维。在对居住环境的探索中，许多建筑师似乎朦胧地感受到了这一点。有的提出在高层建筑中开辟公共层的设想，如厄斯金在他的贝克尔集合住宅中设计了“空中街道”。伦敦依斯林顿住宅区利用住宅屋顶走道，形成一个居民交往空间、人们可在此散步、闲坐聊天。亲切明亮，曲折有致的小空间，加以居民们精心栽植和布置的盆景花卉，增添了无限的生活情趣。这里居住着年逾花甲的老人，他们喜欢凑到一起回首往事，谈天说地，甚至串门，这种布置方式很受他们欢迎。这些努力对于恢复居住区群体交流功能是有意义的。问题在于，我们应当把自发转变为理论指导下的自觉，从零散孤立走向系统整体。这就要求我们深入研究居住区的特性、结构、功能等诸方面，在此基础上展开我们的设计与规划。社会发展史告诉我们，人类社会和人是同时产生的，个人不能离开社会而存在，个体只能是社会中的个体。只有依靠社会力量，才能获得必需的生活

资料而得以生存。因此，任何人都必须与他人协同存在，进而建立一种分工合作互利互存的行为和关系。人类的全部活动都表现为这样的相互关系，这种关系与生存环境相互作用，就形成了独特的模式居住区群体交流活动。因此，人类生存和情感的寄托、文化的追求才得以实现，并显示出浓郁的生活气息。

2.2完整的规划结构

这关系到对下列问题的解决方案:主次入口的选择与城市空间的联系.公共功能空间的可视、可达、可享用.规划的整体结构与分期开发的可操作性等。如可以把出入口设计为景观入口，联系着城市绿地与社区公园。或设计为生活性主入口，集中布置社区中心、超市、银行、邮局、保龄游泳池等。或设计为辅助性生活入口，布置老年活动中心、物业管理等。或设计为联系性入口。活动中心与绿色通廊结合，与社区公园构成完整的绿色休闲系统。绿色通廊自然地将社区分区，有利于分期开发和物业的相对独立性，减少分期开发时对先期入住居民生活环境的干扰。

2.3安全宁静的交通环境

动静分区、人车分流是小区交通规划的理想目标。为了达到此目标，可采用了外围车行、内部人行的规划结构。通过对小汽车和消防、救护、搬家等车辆在社区内部轨迹和停车位的精心设计，是向高品位社区环境迈出了成功的一步。车库出入口可布置在小区入口处，进入小区的小汽车很快就能进入地下车库。如果有直达车库的住宅电梯给车主以身居别墅的感觉。消防紧急通道与主干道形成环状道路系统，便于紧急救护、消防或搬家等机动车辆的顺利通行。社区入口附近设地面车位，便于来访客人和临时停车。

2.3各得其所的休闲环境

在社区内部活动时间最长的要数老人和儿童。除社区的无障碍设计外，还为不同年龄层次的居

民提供了不同品位的休闲场所。在景观设计中，注重结合绿化来构筑社区的休闲系统。通过铺设彩色步道，兴建观赏水系、戏水池，设置座凳、花坛、小品等，使整个社区形成一种适宜交往、娱乐、休憩的空间氛围。为了满足儿童嬉戏的需求，庭院中还设置了草坪、花架、灌木、砂坑、石桌等，既为儿童们创造了一个舒适、安全的活动场所，又可适应不同层次居民的休闲需求。环境设计以贴近人为宗旨，强调回归自然的感受，有意赋予各休闲空间以良好的观赏性、可达性和实用性。减少小区主干道机动车辆，公园、广场和环形道路均可成为人们晨练散步的好去处。

2.5完善的配套设施

拥有完善的配套服务设施是现代社区的一项基本要求，这些设施包括家政服务、治安保卫、清洁绿化、文化集会、健身娱乐、邮政电讯、休闲购物等。

3.体验信息化时代的技术成果

现代社会已由规模经营、大量生产的工业化时代进入了多样化、个性化感性化的信息时代。在住宅设计上具体表现为因特网进入日常生活，以及电脑家庭化和家电电脑化。随着信息处理和通信技术的迅速发展以及通信技术和大规模集成电路成本的降低，智能化社区的理念逐渐为人们认识和接受。充分利用技术发展的成果提高居住生活质量已经成为现代居住理念。智能化社区的管理，一般采用“三防三表”网络(指防火、防盗、防泄漏，水表、电表和气表)和社区信息服务网络。从功能上可分为四大系统。一是物业管理系统。包括社区公用设施监视系统、三表远程计量计费系统、车辆出入管理系统、社区节能系统和房产物业管理系统等。二是安全保卫系统。分社区安全保卫和居民安全保卫。三是信息服务系统。由社区网络提供信息服务，如网上消费、社区要闻、与

衣食住行相关的信息等。同时还可提供家庭办公、因特网浏览等功能。四是智能卡应用系统。将智能卡引入社区的金融消费和管理等领域。当然，智能化社区建设始终存在着技术的先进性和方案的实用性之间的平衡问题。既要让居民享用现代信息社会的技术成就，又要兼顾技术和居住理念的发展状况。采用了“三防三表”网络系统，物业中心可实现水、电、煤气的自动计量和智能卡交费管理，接受住宅传送来的三防告警信号和紧急救助信号，并作出及时的处理。住宅防盗中采用电磁入户锁、门窗暗装磁感应器、红外双监探头、无线遥控应急报警按钮等组成住宅保安系统。社区保安包括边界红外监控、地下车库IC卡管理、可视对讲单元门控系统。社区局域网将根据具体情况开放各类信息服务、网上消费多媒体应用等内容。

4. 强调功能完善、分区明确的室内环境

随着家庭规模和结构的变化以及生活质量的提高，人们对住宅的认识已从“面积越大越好”、“房间越多越好”，转向对住宅功能、性能和品位的追求，主要体现在以下几个方面。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com