

2008年中级会计实务强化班练习第5章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/354/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E4_B8_AD_c44_354152.htm

一、单项选择题

1.企业出售、转让、报废投资性房地产时，应当将处置收入计入（ ）。 A . 公允价值变动损益 B . 营业外收入 C . 资本公积 D . 其他业务收入

2.关于投资性房地产后续计量模式的转换，下列说法不正确的是（ ）。 A . 成本模式转为公允价值模式的，应当作为会计政策变更 B . 已经采用成本模式计量的投资性房地产，可以从成本模式转为公允价值模式 C . 企业对投资性房地产的计量模式可以随意变更 D . 已经采用公允价值模式计量的投资性房地产，不得从公允价值模式转为成本模式

3.存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产，投资性房地产应当按照转换当日的公允价值计量。转换当日的公允价值大于原账面价值的其差额通过（ ）科目核算。 A . 营业外收入 B . 公允价值变动损益 C . 资本公积 D . 其他业务收入

4.假定甲公司2007年2月1日以12 360 000元购入的建筑物预计使用寿命为25年，预计净残值为零，采用直线法按年计提折旧。2007年应计提的折旧额为（ ）元。 A . 494 400 B . 412 000 C . 453 200 D . 41 200

5.2007年1月1日，甲公司购入一幢建筑物用于出租，取得发票上注明的价款为102万元，款项以银行存款支付。购入该建筑物发生的契税为5万元也以银行存款支付。该投资性房地产的入账价值为（ ）万元。 A . 107 B . 102 C . 97 D . 5

6.企业对成本模式进行后续计量的投资性房地产摊销时，应该借记（ ）科目。 A . 投资收益 B . 营业外收入 C . 管理费用 D . 其他业务成本

7.A企业的投资性房地产

采用公允价值计量模式。2008年1月1日，A企业将一项固定资产转换为投资性房地产。该固定资产的账面余额为130万元，已提折旧10万元，已经计提的减值准备为10万元。该投资性房地产的公允价值为70万元。转换日投资性房地产的入账价值为（ ）万元。 A．130 B．110 C．70 D．60

8.下列投资性房地产初始计量的表述不正确的有（ ）。

- A．非货币性资产交换取得的投资性房地产按照非货币性资产交换准则的规定处理
- B．外购的投资性房地产按照购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出确认成本
- C．债务重组取得的投资性房地产按照债务重组的相关规定处理
- D．自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态后所发生的必要支出构成

9.下列不属于企业投资性房地产的是（ ）。

- A．房地产开发企业将作为存货的商品房以经营租赁方式出租
- B．企业开发完成后用于出租的房地产
- C．企业持有并准备增值后转让的土地使用权
- D．企业持有并准备增值后转让的厂房

10.下列各项中，能够影响企业当期损益的是（ ）。

- A．采用公允价值计量模式，期末投资性房地产的公允价值高于账面余额
- B．采用成本计量模式，期末投资性房地产的可收回金额高于账面价值
- C．采用成本计量模式，期末投资性房地产的可收回金额高于账面余额
- D．自用的房地产转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，转换日房地产的公允价值大于账面价值

11.企业将建筑物出租，按租赁协议向承租人提供的相关劳务，下列说法中正确的是（ ）。

- A．企业将建筑物出租，按租赁协议向承租人提供的相关辅助服务在整个协议中不重大的，应当将该建筑物确认为投资性房地产
- B．企业将建筑物出租，按租赁协议向承租人提供的

相关劳务在整个协议中重大的，应当将该建筑物确认为投资性房地产 C．企业将建筑物出租，按租赁协议向承租人提供的相关劳务，无论在整个协议中是否重大，均应当将该建筑物确认为投资性房地产 D．企业将建筑物出租，按租赁协议向承租人提供的相关劳务，无论在整个协议中是否重大，均不应当将该建筑物确认为投资性房地产

12. 下列说法中不正确的是（ ）。 A．只要与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业，就应确认投资性房地产 B．与投资性房地产有关的后续支出，满足投资性房地产准则规定的确认条件的，应当计入投资性房地产成本；不满足准则规定的确认条件的，应当在发生时计入当期损益 C．自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成 D．外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出

二、多项选择题

1. 投资性房地产有关的后续支出下列描述不正确的有（ ）。 A．采用成本模式的计量下当月增加的房屋当月不计提折旧 B．采用成本模式的计量下当月增加的土地当月进行摊销 C．采用公允模式的计量下当月增加的房屋下月开始计提折旧 D．采用成本模式的计量下当月增加的土地当月不进行摊销

2. 企业应当在附注中披露与投资性房地产有关的下列信息（ ）。 A．采用成本模式的，投资性房地产的折旧或摊销，以及减值准备的计提情况 B．采用公允价值模式的，公允价值的确定依据和方法，以及公允价值变动对损益的影响 C．房地产转换情况、理由、以及对损益或所有者权益的影响 D．投资性房地产的种类、金额和计量模式

3. 下列情况下，企业可将其他资产转换为投资性房地产的有（ ）。 A．房地产企业将

开发的准备出售的商品房改为出租 B . 自用办公楼停止出租改为自用 C . 原自用土地使用权停止自用改为出租 D . 出租的厂房收回改为自用 4. 下列各项中，不影响企业当期损益的是（ ）。 A . 采用成本计量模式，期末投资性房地产的可收回金额高于账面余额 B . 采用公允价值计量模式，期末投资性房地产的公允价值低于账面价值 C . 自用的房地产转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，转换日房地产的公允价值小于账面价值 D . 采用成本计量模式，期末投资性房地产的可收回金额高于账面价值 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com