

2007年土地估价师理论与方法模拟试题（三）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/354/2021_2022_2007_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_354145.htm

一、单选题: 1、设定的标准深度，通常是路线价区段内各宗土地深度的（ ） A．中位数 B．众数 C．简单算术平均值 D．加权算术平均值 2、在确定有路线价标准的地价区段，区段划分方法以（ ）为界线 A．道路 B．沟渠 C．其他明显地物 D．里地线 3、（ ）法则将标准深度100英尺4等分，随着离道路距离的增加，每一等份的价值占路线价的比例分别为40%、30%、20%、10%。 A．慎格尔 B．霍夫曼 C．苏慕斯 D．哈柏 4、一般来说，里地的单价按路线价的（ ）成计算。 A．两 B．三 C．四 D．五 二、判断题: 5、路线价估价法与市场比较法类似，只不过以路线价取代了市场比较法中的比较案例价格，以深度等差异修正取代了区域因素和个别因素等的修正（ ） 6、一般估价法仅适用于单宗土地的估价，而路线价估价法可同时对城乡大量总地进行估价（ ） 7、梯形宗地以其高度为临街深度，按临街深度指数求得其单价后，再视其具体形状进行加价或减价补正（ ） 8、逆三角形不是按照临街地深度指数表，而是比照袋地计算其单价（ ） 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com