

城市规划师:为城市建造地标 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/354/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_354102.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/354/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_354102.htm) 每座城市的历史，都是一部建筑与文化交织的历史，表达了我们对于城市的理解，也寄托着我们对城市的情感。即使是在北京一再扩张的今天，当我们提及北京时，老城墙、旧城门、四合院、二环内的皇城仍然是北京不可磨灭的代表。现如今，旧时九门围合的皇城已被一条二环路所取代，旧时弄堂中低矮的四合院也变成了林立的高楼大厦，如果沿着北京的二环路行驶一周，有三座建筑会给我们留下极其深刻的印象:西环广场、德胜尚城、保利大厦，他们所在的西直门、德胜门和东直门，又恰巧都是过去镇守北京的三方城门。这或许是历史的一次巧合，在人们的不经意中，老北京与新北京联系在了一起。两座建筑连接城市记忆 这些传承百年的经典建筑是如何造就的？不难想象，为此，需要大量的付出，其中的每一个细节都凝结了建造者的心血。西环广场，是西直门地区的标志性建筑。三座弧形的大厦矗立于地面之上，远远望去如同三座透明的城门，而地下一层则是地铁2号线、4号线交汇的西直门地铁站。设计之初，考虑到她不仅是集商业商务于一体的综合性广场，还要承担城市交通枢纽的功能，所以，西环置业下定决心要设计出能够代表新北京形象的精品建筑。西环广场的“三门”设计灵感来源于人们对老北京城门的历史印记:3个漂亮的弧线型外立面设计，像3个城门洞；而且3个楼之间没有任何的视线隔断，人们完全可以透过西环广场望西山。当时，为了找到最好的设计团队，西环置业通过国际设计方

案竞标的方式选择了法国AREP设计公司和中国建筑设计研究院联合设计的作品。与国家大剧院设计者安德鲁齐名的AREP首席设计师杜迪杨(Jean - marie Duthilleul)为设计团队中的一员，杜氏是擅于陆港设计的建筑大师，为这座集现代交通枢纽功能与历史文化美感于一身的建筑贡献良多。西环广场的拱形屋顶运用五面玻璃体全通透采光的手法，是使其建筑外型独具特色的点睛之笔。为实现这一手法，建设者摒弃了效果笨重的钢筋混凝土结构，创造性地运用了“拱形钢结构+刚性杆张拉索网组合”的建筑技术，实现了广场穹顶的视觉通透与结构轻巧。该技术，当时属国内率先使用，不仅技术实现难度大，需要大量的技术攻关和论证，而且带来了成本上的增加，但却满足了人们对于建筑品质与美感的期待。现在当人们说起西环广场时，甚至不用说它的名字，只要提及“西直门那的三个弧形门”，即使是不熟悉北京的人，也可以很容易地找到它的所在。位于德胜门外的德胜尚城，是一块特殊的土地，在空间上与德胜门遥相呼应，在情感上承载了人们对于老北京的记忆。德胜尚城如何在现代建筑的基础上保留传统文化元素，令建设者煞费苦心。德胜尚城设计者崔恺先生在他的设计笔记里这样写道：“在这里，建筑的意义超越了建造本身，它是情感和意念的化身，表达了生长在这座都城中的我对它的爱。”为保持与德胜门楼等周边建筑环境及古城风韵的呼应和谐，在规划设计中，德胜尚城中道路的分布仍然借助了原有的胡同走向，使七栋低密度建筑呈七星拱北点阵式布局。为在原址保存被拆建的四合院，德胜尚城将四合院放置在了建筑的顶层，既保存下了文化古迹，也使之成为空中的景观组团。为满足人们对北京古城的留恋，

大量老物件被运用到了景观中来，旧水缸，上马石、下马蹲、木制屋架的精心摆放，带来了现代与传统巧妙融合的庭院。而在德胜尚城的每一栋庭院中，都有自己不同的主题特色：古树庭院以大槐树为特征；竹林庭院下沉到地下一层，内种植竹林，地面层通过一座小桥进入门厅，空间层次丰富；有的庭院则演化成室内中庭。将四合院理念引进庭院设计，不仅为了美化景观，传承文化，同时也使建筑的进深减小，使更多的办公空间享受到自然光线，赋予办公室更多的人性化设计，真正体现了“天人合一”的中国建筑精神。建成后的德胜尚城，无论是对中国传统青砖灰瓦的运用，还是在屋顶若隐若现的空中四合院，都能让旁观者一眼看出，设计者对于中国文化的感情与理解。他们背后的建筑者然而，除了保利大厦这个以开发者冠名的建筑外，大多数北京人，甚至是地产业内人士，都不知道西环广场、德胜尚城这两座近年兴建的地标建筑，是由哪家开发企业建设的。在我们对这两座地标性的建筑进行走访之后，惊人地发现，西环广场、德胜尚城来自于同一家开发企业：北京西环置业有限公司。这家刚刚由“北京金融街建设开发有限责任公司”更名为“北京西环置业有限公司”的国有企业，自上世纪90年代草创走到今天，已经成长为总资产45亿元人民币的大型企业。她十几年来来的的发展，几乎见证了北京房地产业的全部历程。然而西环置业一直以来都保持着低调形象，让普通人很难了解到，在城市背后默默贡献的她是怎样的一家企业。从今年开始，长期从事高端商务写字楼开发的西环置业，终于正式走向住宅市场，在亦庄、大兴孙村一举拿下两块住宅用地，总建筑面积近八十万平方米。借此机会，我们得以了解到西环置业

在从创业走向创新的地产之路上所取得的成就。 100Test 下载  
频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)