

湖南步步高物流园项目策划案 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/36/2021_2022__E6_B9_96_E5_8D_97_E6_AD_A5_E6_c31_36903.htm

步步高物流园的规划与设计(一) 规划本项目的几大理由 1.区位优势。湘潭处于长株潭金三角地区，也是长shy.以南四大中心城市上海、广州、重庆、武汉的惟一地理中心。物流园坐落在湘潭昭山开发区，位于长株潭三市中心（距离三市中心仅24公里）。项目场址与京珠高速和上瑞高速直接相通、107国道和320国道从园区门前通过，5公里范围内有京广线与湘shy.线的多个货站，与长shy.直接相通的湘shy.千吨级航运码头的距离仅10多公里，离黄花国际机场仅40分钟的距离。是一个既能贯通东南西北、又可以通过海陆空同时进行货物流通的黄金宝地。 2.交通优势。湘潭市已建成一个由铁路、公路、水路三种运输方式并举，初具规模的现代化交通运输体系，目前全市公路总里程达2300多公里，通航里程280多公里，铁路150多公里。航空：湘潭至黄花国际机场路程仅需50分钟，已开通39条航线，可直飞北京、上海、广州、深圳、香港、曼谷等。铁路：湘shy.线横贯市境，京广线在市区shy.过，10余家大型企业各有铁路支线与这两大主干线相通。公路：湘潭的公路四通八达，107国道和320国道构成境内公路网的主干，上瑞高速、京珠高速公路穿城而过，辖区内与高速公路的连线口达15个，湘潭为全国地级市高速公路最密集的地区，公路密度大大高于全国和全省平均水平。港口：湖南省最大的河流湘shy.穿过湘潭地区，新建了14个千吨级码头和两个500吨级码头，可进行集装箱装卸；千吨级货轮常年可达洞庭湖，入长shy.，

出上海。3.设备优势。湘潭公路密度在全省是最高的，同时拥有2个火车站、一个集装箱码头、29条铁路专用线、一批大型仓储企业。4.物流中心辐射面广、市场大。物流中心立足于湖南省现代制造业核心城市（长株潭三市）经济的快速发展，通过物流带来人流，西向长株潭、辐射华南、西南、华东等市场。5.物流中心采用的物流手段先进。物流中心将使用自动装卸、搬运、传送和分拣设备、标准托盘、高位立体仓库、巷道堆垛机、计算机控制系统、数字识别系统、EDI系统、地理信息系统等，要建设成标准化、现代化的物流园区。物流中心将建立先进的指挥调度与监控系统和公共物流信息网络平台，将建立物流资源网、设立湘中南物流运价指数、建立物流资源招投标与拍卖系统。本项目建成后，将是一个现代化的物流中心。6.本项目的建设符合国家物流产业政策，符合湘潭市要是市政府将湘潭打造成“湘中南现代物流中心”的战略方针，将得到各级政府、各方的大力支持。7.本项目的建设美化了湘潭市，加快了“城市东移”的进程，扩大了内需，将促进我市经济的发展，扩大了就业，为缓解就业市场的压力作出了贡献。综上所述，本项目的建设是必需的，也是必然的。（二）本项目的定位步步高公司拟将本项目建设成为湘中南最大的物流中心，它将具备以下几大功能：一是货物集散功能：将长株潭三市发出的货物进行集中进行分拣、储存、通过换装方式向外集中发运；二是货物中转功能：一方面，物流中心可以连接各种运输方式，实现多式联运，为华南、西南、华东等区域运输提供便利条件；另一方面，物流中心也将起到衔接干线运输与支线配送的作用；100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访

