

内蒙古红山物流园区建设步入快车道 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/37/2021_2022__E5_86_85_E8_92_99_E5_8F_A4_E7_c31_37397.htm 内蒙古红山物流园区是红山区成功打造工业经济发展平台（赤峰红山工业园区）之后，区委、区政府全力打造的第三产业重点项目，经过近一年的紧张运作，目前，物流园区建设态势良好，开始步入快车道。

一、科学合理地对园区进行整体规划 红山区委、区政府本着“发展大商贸、建设大市场、促进大流通”的思路，坚持“高标准规划、高档次建设、高门槛招商”的原则，聘请国内资质最高的中交协物流研究院完成了项目可研和规划报告，并经自治区发改委立项，成立了内蒙古红山物流园区建设管理办公室，专职负责园区的规划、建设、招商、管理工作。从园区长远发展的需要出发，将园区经营范围从单一的物流、仓储、配送拓展为集物流、仓储、信息、配送、汽贸、集装箱转运、综合建材、小商品市场于一体的综合物流园区。经区委、政府研究，将园区总体规划面积定为5000亩，其中：一期1450亩，二期1250亩，三期2300亩。2006年完成一期工程，建设综合物流、仓储、汽贸、粮食转运、建材市场、集装箱封闭出口中转站等6个功能区，计划总投资2.7亿元，建筑面积20万平方米，其中仓储面积11.5万平方米、展厅1.5万平方米、各类营业用房3万平方米、停车场25万平方米、综合服务办公楼4万平方米。政府投资4500万元完成园区“七通一平”及相关配套设施建设，入驻企业按照园区统一规划，完成各自配套设施建设。目前，中交协物流研究院完成了可研规划，上报自治区发改委批复，为今后园区用地审批

、入园企业申请国家扶持资金奠定基础。二、园区招商工作取得明显进展 为了切实加大招商引资工作力度，物流园区借鉴工业开发区的作法，采取封闭管理的模式，从入驻企业的开工建设、竣工验收到“两证”办理和运营的管理，实行“一站式”服务。同时，在地价上区别不同情况给予优惠：1、投资额在1亿元以上的大型物流企业，经有关部门认证后，采取零地价的方式使用所需土地；2、投资额在5000万元以上、1亿元以下的综合物流企业，每亩土地收取2万元基础设施建设配套费；投资额在1000万元以上的专业仓储企业及配送中心，每亩土地收取2.5万元基础设施建设配套费；3、投资额在500万元以上的综合汽贸超市、专业汽贸4S店类企业，每亩土地收取4.5万元基础设施建设配套费；投资额在400万元以上的建材批发类企业，每亩土地收取3万元基础设施建设配套费。对于投资额在5000万元以上的物流企业，土地使用可以采取出让或租赁等灵活方式。同时，由于园区采取物流加市场的灵活经营模式，给园区的招商和发展带来了活力，现已有18家企业与园区办正式签订了入驻协议，占地950亩（含公用263亩）。目前，园区开工建设的950亩土地招商工作已经结束，有18家企业入驻，其中：物流企业1家，仓储企业7家，汽贸企业8家，综合建材市场2家。即将启动的北侧500亩区域内，赤峰金麦公司、辽宁春城集团、北京金色谷超市管理公司等8家企业正同园区办进行协商，预计这几家企业入驻后，北侧招商工作也基本结束。1、锦州港集装箱转运站项目由锦州港与赤峰金麦经贸有限公司合作，拟在园区建设粮食初加工、仓储、晾晒、集装箱封闭出口转运项目，计划占地100亩，项目总投资1500万元，建设2万平方米仓储、3万平

平方米晾晒场和0.3万平方米的综合服务用房、化验室、职工宿舍，在该区域内建独立的商检、海关、集装箱业务综合办公楼，将其建成蒙东地区目前唯一的集装箱封闭出口中转站，成为赤峰地区、也是红山物流园区直接出口的绿色通道。

2、辽宁春城集团汽运配送服务区项目 春城集团在锡盟白彦花购买了一处煤田，计划购置300辆汽车负责将原煤从白彦花运到赤峰市区上火车，为保证运输车辆的配送、休息、维护服务，春城集团拟在物流园区建设一处运输服务区，计划投资500万元，占地50亩。

3、汽贸园区二期项目 现有8家农机、重型机械和汽车销售企业有意入园发展，计划占地150亩，建设展区、售后服务区和停车场，4S店达到12家。与一期汽贸园区合并后整体占地面积扩大到250亩，从而打造成为赤峰地区最大的汽车销售园区。

4、火花路副食品专业仓储项目 火花路副食品批发对仓储需求量很大，但目前多分散在市区各个角落，需要整合规范，计划在北侧规划100亩土地，吸引企业建设专业副食品仓储区，逐步将火花路的副食品批发企业纳入园区。

5、北京金色谷小商品商贸城项目 经市供销社引荐，金色谷超市管理公司计划在园区占地200亩，投资0.8至1.2亿元，建设小商品商贸城。

三、基础设施建设已全面展开 上半年分两批完成了一期南侧950亩的林业、土地审批手续，6月8日，举行了开工奠基仪式，物流、仓储、汽贸、建材4个功能区的基础设施建设工程已全部启动。其中，中国二冶建筑公司、赤峰金川市政建筑公司、赤峰龙城建筑公司、赤峰建设集团三公司等四家施工企业承担园区一期8条街（东西向）、4条路（南北向）的建设工程，总标价2384万元。园区建设资金主来源有两处：一是园区办收的基础设施建设配套

费，950亩土地共计可收取1980万元（中昊1万元/亩）；二是财政拨款，今年需支出的费用扣除基础建设配套费，财政今年应支出453万元。为确保工程进度和质量，采取了六项制度，即：工程进度周调度制，入园企业和施工企业保证金制，工程款拨付与工程形象进度同步制，施工企业“五大员”签到制，质检、监理、审计人员现场监督制，所有工程均实行合同管理制。目前，物流区、仓储区、汽贸区场地平整已完工，道路路床结构层沙砾回填和排水管铺设及部分闭水实验已完成；建材区完成了场地平整和道路施工设计，近期启动道路、给排水等基础设施建设，入驻企业设施建设同步开工；一期北侧500亩土地完成了地形测绘，现正办理林业、土地、环保、水利、规划等审批手续。预计9月末完成南侧950亩的道路、排水、路灯等基础设施建设工程，年内完成一期园区的基础设施建设工程。入驻企业中有14家已开工建设，其余4家企业（新泰和机电、广安矿山机械、展翔建材市场、北城五庆建材城）正在进行规划设计，近期将开工建设，力争10月1日全部建成并投入运营。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com