

2007土地估价师《土地管理基础知识》课堂笔记三 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/375/2021_2022_2007_E5_9C_9F_E5_9C_B0_c51_375804.htm

(一)土地管理的定义(掌握) 一、

内容提要：1.土地管理的定义 2.土地管理的目的 3.土地管理的性质 4.土地管理的职能 5.土地管理的方法 6.土地管理的任务 7.土地管理的原则 8.土地管理的主要内容 9.我国土地管理机构的设置 10.土地管理与可持续发展的关系 11.新中国成立以来我国土地管理的演变历程 二、考试目的 本部分的考试目的是测试应考人员对土地管理基本概念、基本内容的理解与掌握程度。 三、考试基本要求 掌握：土地管理的内涵，土地管理的目的、任务、主要内容。 熟悉：我国土地管理的性质、原则。 了解：土地管理与可持续发展的关系，新中国成立以来土地管理的演变历程。 四、内容辅导：(一)土地管理的定义(掌握) 土地管理是国家的基本职能之一，国家通过立法机构将意志表示规范化并用法律的形式固定下来，国家管理机关即各级人民政府及土地管理部门来保证法律法规的贯彻执行，从而达到实现土地管理国家职能的目的。土地管理的概念可以这样描述，土地管理是国家在一定的环境条件下，综合运用行政、经济、法律、技术方法，为提高土地利用的生态、经济、社会效益，维护土地所有制，调整土地关系，监督土地利用，而进行的计划、组织、指挥、协调、控制等综合性活动。其本质是对土地资源的行政管理。土地管理具有如下特征：1.土地管理的主体是各级政府的土地行政主管部门及其公务员，包括政府、土地行政主管部门、行政首长和土地行政主管部门的普通公务员。各级人民政府的土地管

理部门是土地管理的行政执法机关和行政监督机关，其行为具有国家行为特征. 2.土地管理的客体是土地，以及土地利用中产生的人与人、人与地、地与地之间的关系. 3.综合运用行政、经济、法律、技术等方法管理土地. 4.管理的职能是计划、组织、指挥、协调与控制. 5.土地管理具有鲜明的阶级性，其目的和特点受社会环境的制约，特别受社会制度、土地制度的制约。 例题：土地管理的特征包括()。 A.土地管理的主体是各级政府的土地行政主管部门及其公务员 B.综合运用行政、经济、法律、技术等方法管理土地 C.土地管理的客体是土地，以及土地利用中产生的人与人、人与地、地与地之间的关系 D.土地管理不具有鲜明的阶级性 答案：ABC 解析：土地管理具有鲜明的阶级性 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com