

2007土地估价师《土地管理基础知识》课堂笔记二 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/375/2021_2022_2007_E5_9C_9F_E5_9C_B0_c51_375806.htm (一)土地产权概念(掌握) 一、内容提要：1.土地产权概念 2.土地产权的构成 3.土地制度概念 4.我国土地所有权制度 5.我国土地使用权制度 6.土地他项权利制度 7.主要国家和地区的土地制度 二、考试目的 本部分的考试目的是测试应考人员对土地权利制度的理解与掌握程度。

三、考试基本要求 掌握：土地产权的概念及构成、土地所有权制度和土地使用权制度。 熟悉：土地制度的概念，土地他项权利制度。 了解：主要国家和地区的土地制度。 四、内容辅导：(一)土地产权概念(掌握) 土地产权是指权利人在其权利存在的土地上，为实现其利用土地的目的，分别依法行使其权利时对土地的用益、流转、管理权。土地产权是指存在于土地之上的排他性完全权利，包括土地所有权、土地使用权、土地租赁权、土地抵押权、土地继承权、地役权等多项权利。

(二)土地产权的构成(掌握) 土地产权指存在于土地之中的排他性完全权利，是有关土地财产的一切权利的总和。是一个权利束，包括土地所有权、使用权、租赁权、抵押权、继承权、地役权等。 例题：土地产权包括()等。 A.土地所有权 B.土地租赁权 C.土地使用权 D.土地抵押权 答案:ABCD 解析:土地产权指存在于土地之中的排他性完全权利，是有关土地财产的一切权利的总和。是一个权利束，包括土地所有权、使用权、租赁权、抵押权、继承权、地役权等 (三)土地制度概念(熟悉) 1、土地制度的定义 土地制度是一切社会形态中最重要、最基本的制度，它对一个国家一定时期的上层建

筑起着决定性的作用。土地政策是土地制度得以实行的措施体系或行为准则。土地制度是指在特定的社会经济条件下土地关系的总称，它包括土地所有制、土地使用制和土地管理制度。土地所有制是指人们在一定社会条件下拥有土地的经济形式。它是整个土地制度的核心，是土地关系的基础。土地所有权是土地所有制的法律体现形式。土地所有制是社会制度的根本制度之一。土地所有制作为社会生产关系的组成部分，是由社会生产方式所决定的。而社会生产方式归根到底是由生产力的状况决定的。因此，不同的土地所有制，最终也是由生产力状况所决定的。土地使用制是对土地使用的程序、条件和形式的规定，是土地制度的另一个重要组成部分。土地使用权是土地使用制度的法律体现形式。在整个土地制度中，土地所有制决定着土地使用制。土地使用制不仅是土地所有制的反映和体现，而且也是实现和巩固土地所有制的一种形式和手段。土地管理制度，是国家对全国(或某一区域)的土地，在宏观上进行管理、监督和调控的制度、机制和手段的综合，它由中央和各级地方政府实施。例题：()是国家对全国(或某一区域)的土地，在宏观上进行管理、监督和调控的制度、机制和手段的综合，它由中央和各级地方政府实施。A.土地所有制 B.土地合作制 C.土地使用制 D.土地管理制度 答案：D 解析：土地管理制度，是国家对全国(或某一区域)的土地，在宏观上进行管理、监督和调控的制度、机制和手段的综合，它由中央和各级地方政府实施。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com