

2007土地估价师《土地管理基础知识》课堂笔记一 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/375/2021_2022_2007_E5_9C_9F_E5_9C_B0_c51_375807.htm

前言 为提高学习效果，参加《土地管理基础与法规》应试的学员，应当在通读大纲及参考教材基本内容的基础上，必须对《土地管理基础与法规》考试及试题的要求、特点、重点、难点以及应试技巧等方面，有较系统、全面的了解，并按照考试大纲的要求，有针对性地全面、系统地进行分析，加强训练，强化练习，才可能达到心中有数、从容应试，并收到良好的成效。为此，特从以下四个方面，对应试学习《土地管理基础与法规》，提出指导性的提示。这四方面分别是：1、《土地管理基础与法规》考试的目的及要求.2、《土地管理基础与法规》考试题型.3、《土地管理基础与法规》学习和复习注意问题和有关提示.3、《土地管理基础与法规》考试应注意的问题及应试技巧。

一、《土地管理基础与法规》考试目的及考试大纲对考试内容的的基本要求

1、《土地管理基础与法规》考试的目的是综合考核考生对土地管理基础与法规有关的基本内容、基本概念、基本原理、基本原则和基本方法与程序的掌握程度以及检验考生灵活应用所学知识解决实际问题的能力。

2、要注意本课目《土地管理基础与法规》的几点新变化。一是原《土地管理基础》变更为《土地管理基础与法规》。这说明法规的部分加重了。现在，考试科目增加了“与法规”三个字，说明法律部分的分数，占本科考试的份额将进一步加大!所以建议考生应当认真阅读《土地估价法律法规实用手册》或《全国土地估价师资格考试法律法规新编》，以此来增

加应当掌握的法律、法规的量。在学习法律的过程中，应当只记忆那些与土地有关的法律、法规。这样就可以减少学习负担，做到有针对性地记忆。二是值得注意的是，这一科的考试时间只有一个小时!而往年是一个半小时。时间的缩短意味着什么，题量有可能减少，但减少幅度不会太大厦，这就要求我们必须熟练掌握大纲要求及有关内容。三是没有配套的固定教材，给全面系统学习将带来较大难度。

3、《全国土地估价师执业资格考试考试大纲(2006年)》对《土地管理基础与法规》考试内容的的基本要求。自1992年开始考试以来，历年考试大纲对《土地管理基础与法规》考试内容的要求虽有变动，但基本要求还是一致的。因此，要注意以下两点：

第一、《土地管理基础与法规》考试涵盖的内容包括现行法律、法规等。第二、注重现行新政策法规也是新教材、新大纲一个重要特点。

二、《土地管理基础与法规》考试题型和特点 从近年来的考试来看，原《土地管理基础》的考试题型包括单项选择题、多项选择题、判断题三种，今年《土地管理基础与法规》考试题型是否有变化，但是最基本的一点是保持原《土地管理基础》的单项选择题、多项选择题、判断题三种基本考试题型，也有可能增加案例分析题。为此在今后学习中，我们也将有计划地增加这方面题型。

三、《土地管理基础与法规》学习和复习注意问题和有关提示

1、要围绕大纲，通读参考教材，全面掌握本门课程的整体框架。由于《土地管理基础与法规》的考试范围广、涉及的考核点多，为取得理想的成绩，首先，在日常学习阶段，考生应该依据考试大纲，必须对所有考试考核内容，结合参考教材，进行对照学习，不能有遗漏。这一阶段，要通读有关参考教材

和土地法律、法规文件，达到对全部内容的理解，同时借助考试大纲，认真总结《土地管理基础与法规》的知识体系，掌握考试内容的整体结构。要掌握参考教材中的基本知识和基本内容，多看教材和一些辅导资料，这对考试也是极为有益的。在《土地管理基础与法规》课程中，可以按大纲顺序，多来几次对重点内容的“精读”。

2、要充分重视土地相关法律、法规的学习。学习《土地管理基础与法规》，不仅要重视“土地管理基础”的学习，更不能忽视对“土地管理法规”的学习。“土地管理法规”涉及到法律、法规和规章以及众多的司法解释。要求考生必须知识面广。由于“土地管理法规”其内容广而杂，这也是该学科考试难度相对较大的一个主要原因。要考出理想成绩，且不可忽视任何一个法律，甚至一个司法解释，做到学习、复习要全面，否则就会失分，进而影响全科成绩。因此，一定要重视“土地管理法规”的学习和复习。对于“土地管理法规”，有些考生认为复习起来费时费力，就忽视了该部分内容的学习和复习，认为该部分稍微拿一点成绩就可以了，甚至放弃。这种思维方式必然会造成一些考生在考试中失利。今年是大纲有较大变化的一年，可以说没有规律和经验给我们以更多的借鉴，我们只有俯下身子，切实加强相关法律、法规的方面的学习和做好全面复习，考试通过率才会大大提高。

3、充分利用有限的时间，重视复习阶段的安排，做好最后的冲刺。在最后复习阶段，考生应该依据考试大纲，抓住考试范围中的重点内容，进行全面复习。如果说在土地估价师考试学习的前期阶段，以理解为主，那么后期阶段就要以强化记忆为主。一是要熟悉《土地管理基础与法规》课程的试题信息。试题是

考试的核心，是实现考试目标的关键。历年考题应当说是最好的训练材料，特别是近几年的《土地管理基础》考试试题，指导意义更强。考生要结合大纲要求，对这些考试试题做一遍，了解试题的要求、题型、试卷的难易度等，通晓考试命题的指导思想、考试依据和范围、命题要求、答卷时间及评分要求，抓住考试重点、难点、常考点，通过做真题，使自己的应考能力得到加强，复习方向就会更加明确，可以起到“以史为鉴”的作用。二是土地估价师考试命题是以课程考试大纲为依据、以指定的参考教材为范围的。考试大纲是土地估价师考试的“向导”，考生必须全面熟悉考试大纲要求，比如利用大纲，列出考点和知识点，逐一回忆其有关内容，加深理解，巩固记忆。也可以对照大纲，确定复习重点，把自己还未掌握的知识点，列为复习重点，再下工夫去看、去理解，这样才能“知己知彼”。三是要多做几套模拟题，培养临考经验。由于每年的大纲和参考教材出来的比较晚，市面上的辅导资料较少，而且很多模拟题已经过时，因此，考生做这样的题，一定要批判性地去做，不要太迷信这些模拟题，不要被这些模拟题束缚自己的思路。同时在做各类练习题时，要不看答案，也不依赖教材，做完后要对照答案自己评估。对于还不能彻底理解的问题，要随时查阅教材和参考资料，以进一步巩固知识。

四、《土地管理基础与法规》考试中应注意的问题及应试技巧

第一、考生要做好考前准备。考生在考试前，一是要及时领取准考证、查看考场，准备考试用具(2B铅笔、计算器、钢笔等)。但是考生进入考场不得携带电子记事本、寻呼机、移动电话等通讯设备。已带入考场的要切断电源，并与其他物品一同存放在指定位置，不得带

至座位，这是基本的要求。二是要休息好，防止过度疲劳，影响考试。第二、掌握考试技巧，取得良好成绩。在《土地管理基础与法规》考试中，掌握考试一些技巧，注意一些具体方法，对提高成绩是会有所帮助的。考试开始后，一是要认真弄清题型特点和要求，不要急于答题。对于单项选择题，这种题型由于评分客观，在答题时，如果能准确地把正确答案找出来最好。假如一时没有把握，可采用排除法，排除最明显的不合题意项，最后选择自己认为的正确答案。对于多项选择题，土地估价师考试几年来，一般都是要求，备选答案中有两个或两个以上的准确答案，全部选对得分，错选或多选不得分，少选且选择正确的，每个选项得部分分。对此做题时，没有把握的最好不选，这样有利于提高自己的得分。对于判断题，一般规定了“判断错误扣分”，对此宁可 not 选，也不冒险。二是要认真审题。在考试的过程中，解答每一道题都要仔细审题，弄清试题给定的条件和具体要求，如果不仔细审题，会答错、答偏。另外审题不可求快，文字较长的题目要静下心来，仔细阅读和理解，特别是那些形式上类似以前曾经做过的题目，更要注意，弄清区别，防止走弯路。三是要认真答题。根据答题的时间分配，可以采用先易后难的程度。也可以按照试卷编排的程序一道一道地往下答，对于不会做的题目，最好先不要考虑，直接往下答，等做完全部试题以后，再攻难关。如果有时间的话，还要认真检查答过的每道试题，逐一复核，查漏补缺。四是要认真填写答题卡。要仔细阅读涂卡说明，填写清楚自己的姓名、准考证号。注意数字和方框的填涂位置要相互对应。不要在答题卡上做任何标记，要保持卡面清洁，不要折叠答题卡。一定要用2B

铅笔把需填涂的方格填满，填涂时不要出格，也不要以三角、圆圈、圆点等形式代替填涂方格，这些都是考试中的注意事项。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com