

“造一所节能的房子”以绍兴市为例聚焦节能建筑 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/375/2021\\_2022\\_\\_E2\\_80\\_9C\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_B8\\_80\\_E6\\_c61\\_375910.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/375/2021_2022__E2_80_9C_E9_80_A0_E4_B8_80_E6_c61_375910.htm) “像这样的房子，一两天就可以‘搭起来’，而且冬暖夏凉，安全环保！”在浙江绍兴市，浙江宝业建筑集团公司董事长庞宝根指着一所复式二层样板楼说。盖房子像搭积木，而且住在新材料和新工艺“搭”起来的房子里，人们不必忍受严寒酷暑，按平时一样的生活方式，就可以对减轻环境的负荷作出贡献。在浙江绍兴市，造一所节能的房子，已由政府引导逐步变成企业的自主选择。“发展节能省地环保型建筑，推进建筑材料升级换代已刻不容缓！”全国政协委员、中国建筑业协会会长郑一军在今年两会期间提出《关于加快建筑材料升级换代节约能源资源的提案》，在全国政协近日召开的提案办理协商会上，提案人和办理人国家发改委、建设部等相关部门负责人坐在一起，忧虑节能建筑推行之难，共同探讨解决之道。有引导也要有标准 我们住的房子也许并不环保，绍兴市建筑业管理局局长方培根为了说明我国建筑耗能的惊人，引用了一组数据：2005年，全国建筑运行能耗占到全社会总能耗的19.3%，他还算了一笔账：如果我国能严格按照标准推进，预计到2020年，年节约建筑耗能将相当于10个三峡大坝的发电量。这么大的利好为什么推行起来力度不够？在提案办理会上，与会专家提出，缺少协调机构是一个重要原因，应积极发挥政府主导作用，成立相关协调机构，采取有效措施，坚决推进。在绍兴市建筑业管理局，方培根介绍说：“自2004年7月，我们执行国家居住建筑和公共建筑节能设计50

%标准以来，至今已完成设计施工各类节能建筑552.6万平方米，我可以保证，目前绍兴市区所有新建民用建筑都能做到节能50%的国家标准。”方培根的自信来自于机制。绍兴是建筑大市，2006年，建筑业所创造增加值相当于全市GDP的19%，是支柱产业。有赖于此，市委市政府十分重视建筑业的优先发展，在全国率先成立建筑业管理局就是一个例子，设置这一机构的目的，也正是为了专门指导建筑业的发展。为强力推进建筑节能，绍兴市还成立了以分管副市长为组长的建筑节能领导小组，并专门颁发《市区建筑节能工作实施意见》。作为专业管理机构，建管局相继颁发《进一步加强我市建筑节能工作的实施意见》、《绍兴市新建商品住宅、公共建筑执行节能设计标准实施细则》、《关于加快发展新型墙体材料实施意见的通知》等等文件，进一步细化行业准则，对建筑业的发展方向进行具体的引导。节能建筑工作是全新的工作，没有完善的技术标准和政策，企业将无所适从。专家们在提案办理会上也重点提出，对一些成熟的建筑材料技术规范标准进行强制推行，可以通过试点，加快步伐，逐步推进。绍兴市的做法是，在国家和省编制出台相关技术标准的基础上，又先后制定《绍兴市新型墙体材料推广应用技术规定》、《建筑节能工程施工质量若干注意事项》等指导性文件，从产品的运输、存放、施工、养护、检测和验收等各个环节都明确作出规定。为节能建筑的推广，提供了有力的技术支持。要宽敞也要节能 千百年来，我国传统观念对房子的要求就是外观漂亮，住得宽敞。而对于节能，并没有深切的体会。老百姓的消费导向有时能决定一个行业的发展方向，但消费也需要引导。提案办理会上，专家们强调了

宣传对于推广节能建筑的重要性。目前，社会对节能建筑的普遍认识是，造价肯定高。方培根又算了一笔账：按照节能50%的标准施工，工程造价实际多支出每平方米100元左右，占目前房价的比例很小，无论是开发商还是住户都可以承受，而且这一次性的投入还可以减少以后的持续投入，如电费、取暖费等。“就是要让全社会都了解什么是建筑节能，以及建筑节能带来的经济效益特别是巨大的社会效益”。方培根说。近年来，绍兴市摸索出宣传普及建筑节能知识的路子，在一次建筑节能现场会上，方培根谈了自己对宣传的体会：“如果宣传得好，老百姓都知道建筑节能的好处，买房子时就会主动向开发商提出：‘我就要断桥隔热的门窗、就要太阳能热水器，就要自保温的，否则就不买你的房子。’”他认为，应该通过宣传，把人们的传统观念转过来，让房子要住得舒适、节能，逐渐成为一种消费潮流。除了利用新闻媒体广泛宣传，作为固定项目，绍兴每年召开一次节能建筑技术宣传和节能建材产品展览会。在会场上，专业的技术人员通过实例分析节能建筑的造价，现场实测对比节能建筑与一般建筑的空调耗能等环节，形象地将节能建筑的优势展示给与会的人。试点也是宣传的好方法，好不好，实践中看。每一种节能建材在大面积推广以前，绍兴市都有相应的试点工程，以展示节能效果和积累的施工经验。2002年建设建筑与太阳能热水系统一体化居住小区，2003年开始外墙外保温施工试点工程，2006年，开始外墙自保温施工试点工程，今年又有一个开发区开始采用非电空调（利用热电厂余热）集中供冷系统。通过这些试点工程，一个个先进的节能技术，为更多的人所了解，为节能建筑的推广营造了更好的氛围

。程序严格保质量 绍兴市总结经验时认为：节能建筑做不做得起来，关键还在质量。如今在绍兴市，一项工程要顺利竣工、交付使用，要“过五关”。首先是图审关，看施工图是否按照节能标准进行设计，并在报告中单列不符合节能标准的章节，不符合标准的，不予颁发施工许可证。施工关，涉及节能专项的施工做到全过程监理旁站监督，凡涉及建筑节能的施工图设计更改，必须经图审再次通过，并要求严格按照施工规范施工，不得偷工减料，私自降低标准。建材关，把好节能建材的准入关，凡在工程中使用的节能产品，均必须有省级以上相关单位鉴定，并进行应用登记，这还不算，任何产品都要先复试合格才能交付使用。验收关，凡建筑节能专项验收不合格的工程，一律不得竣工验收，建筑工程质量监督报告必须写明有关建筑节能的专项监督意见。还有一关是执法关，违规行为必须受到应有处罚，才能保证规则的严肃性。资料显示，今年以来，绍兴市通过施工图审查，施工现场巡查和日常质量监督，已对两家不按标准进行设计的设计单位设计当事人进行经济处罚，对这2家设计单位也进行通报批评；对4家不按施工图设计要求进行节能施工，3家使用不合格节能建材的施工企业做出了重新返工，对项目经理通报批评和扣分的处理。“如果没几年外墙材料掉下来伤人了，没几年房子到处是裂缝了，那以后的建筑节能工作就很难开展。”方培根笑着说。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)