

坚持科学发展观加快新型城市化 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/376/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9D\\_9A\\_E6\\_8C\\_81\\_E7\\_A7\\_91\\_E5\\_c61\\_376024.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/376/2021_2022__E5_9D_9A_E6_8C_81_E7_A7_91_E5_c61_376024.htm)

走新型城市化道路，是落实科学发展观的客观要求，是推进新型工业化的重要途径，是推动新农村建设的必然选择。就靖州而言，加快新型城市化更是建设湘黔桂省际街边地区现代商贸物流中心城市的迫切需要。要以科学发展观为指导，不断创新城市发展理念，加快新型城市化步伐，探索一条集约发展、统筹发展、和谐发展的新型城市化道路，服务全市区域性“双中心”建设，促进经济社会又好又快发展。

一、加快新型城市化步伐，必须科学制定发展规划 城镇布局要从省情、市情和县情出发，以县城和有条件的区域中心镇为重点建设功能齐全、具有特色的城镇。要坚持把城市发展和优化人口生产力布局结合起来，逐步形成中小城市和小城镇功能互补，有利于城乡协调发展的城镇体系，抓紧研究培育中心镇的有关政策，着力形成一批经济实力较强，建设用地较少，就业岗位较多，生态环境较好的中心镇，充分发挥其在聚集农民，繁荣农村中的作用。在城镇的建设中，要改变过去普遍存在“千城一面”，城镇结构和功能趋同的通病，充分结合苗侗民族悠久的历史文化和建设风格，着力现代城市文化建设，培育独具特色的城市风格，建设具有个性和特色的城市。按照市委、市政府的总体部署，结合靖州实际，靖州新型城市建设的思路已基本形成：坚持以人为本、经营城市、营销城市理念，实施城市建设中心由外延式空间扩张为主转移为内涵式素质提质为主，突出园林生态和民族文化特色，强化城市基础设

施建设、支柱产业建设和城市综合管理，进一步提升城市品味、综合竞争力和可持续发展能力，努力构建湘黔桂接边地区中心城市。二、加快新型城市化步伐，必须坚持生态优先原则 优美的山水、良好的生态环境是城市发展的支撑平台，加快新型城市化步伐，必须用生态的理念指导城市建设，把城市发展融入自然生态系统之中。按新型城市化要求，城市化建设必须立足于模式转型，走集约发展、统筹发展、创新发展、和谐发展的道路。新型城市化建设不应再是单纯城市规模的盲目扩大和城市数量的大量增加，而是工业化、城市化、社会主义现代化三位一体的文明演变过程。就靖州而言，推进新型城市化，还需在思想观念上有个大的转变，要按照建设环境友好型社会和生态城市的要求，严把项目准入关和建设环评关，整治工业污染，完善污水收集管网等城乡环保设施，加强环境综合治理，发展循环经济。要巩固渠江、异溪河水环境综合治理成果，重视保护遗迹、溪流、森林等各类风景资源，加强封山育林，抓好交通干线两侧的生态防护林带建设。三、加快新型城市化步伐，必须大力提升城市功能 新型城市化要求城市发展从注重规模扩张、形态建设转向注重功能提升、内涵发展，由城市增长的速度外延型向提升城市整体功能的质量内涵型转变。一是完善城市公共服务体系。要坚持以人为本，把满足市民的需要放在第一位，把关注民生作为目标取向，致力于完善城市公共服务体系。坚持旧城改造与新区建设互动，提升中心城区，推进飞山新城区块、渠阳中路步步高商业街改造以及飞山公园等城建大项目，完善中心城区道路网络和水、电、气等基础设施配套。教育、卫生、医疗等优质资源要向进城的农民工开放，兴建经

济适用房、拆迁安置房、廉租房等不同类型的居民住房，初步实现“人人享有适宜住房”的目标。二是完善城镇交通网络。要围绕“东提、西扩、北延”的城建发展战略和“建设湘黔桂三省接连区域中心”的城建目标，结合“水陆并举、城乡统筹、协调发展”的交通战略，进一步构筑“内联外畅”的铁路、公路和水路三位一体现代交通网络，加快渠江二桥建设、建国东路与中路改造、209国道靖州段改造、农村联网公路等境内重点交通项目建设，推动岩大、寨分、太毛国防、靖黎二期等出境公路建设，并力争2008年底开工建设包茂高速（靖州段）公路。三是加大中心镇建设力度。坚持中心城区与中心镇建设互动，按照“重点突破，全面提高”思路，集中人力、物力和财力，扎实推进太阳坪、坳上、横江桥、新厂四个特色中心镇建设。充分发挥中心镇的集聚优势，做大做强特色城镇，不断扩大其示范和辐射作用。四、加快新型城市化步伐，必须以强势产业为支撑 城市的兴衰，背后起决定作用的是支撑城市发展的产业的兴衰。没有相应的产业支撑，城市的发展就会是无源之水。加快新型城市化的发展，必须以相应的产业为支撑。要以支柱产业、优势产业和特色产业为依托，坚持把产业做大做强，形成新型城市化发展的经济支撑。就靖州而言，一是要利用农业资源丰富的优势，紧紧围绕农业产业化经营，调整结构，重点抓好粮油、水果、蔬菜、茯苓、竹木、畜禽等六大产业的系列开发，带动其他相关产业的发展，形成适合市场需要，具有区域特色的支柱产业，促进主体财源的培育和发展，构筑特色经济。二是要发挥得天独厚的区位优势，着力发展湘黔桂省际边界地区现代商贸物流业。怀化市委、市政府已把物流产业发

展提上了重要议事日程，明确提出要把怀化建设为区域性物流中心、国内重要的物流二级枢纽。靖州必须抢抓这个先机，占领制高点，要围绕县委、县政府提出的“兴工活商、强基壮农、科教引领、创新发展”思路，着力构建湘西南区域商贸物流中心。从靖州商贸物流业发展的基础、优势、市场发育和发展潜力来看，只要加强规范引导，注重规范化、集约化、现代化，完全可以把现代商贸物流业发展作为西部突围、实现富民强县的突破口来抓，作为推进新型工业化、农业产业化和新型城市化的龙头来抓。

五、加快新型城市化步伐，必须创新资本运营方式推进新型城市化建设，需要创新体制、机制，按照市场经济发展要求，让生产要素自由流动，允许各类投资者进入除国家规定的特殊部门和行业外的城市建设和城市管理领域，最大限度地优化资源配置。在加快新型城市化的过程中，要注重创新资本运营方式，增强城市发展活力。

一是规范经营运作。充分发挥政府投资的导向作用，在基础设施建设投入，储备土地资本和城建项目上，要依法规范资本经营。

二是实行城市经营。要按照“谁投资，谁受益，谁担风险”的原则，采取以房带路、以路兴商、土地置换、经营权转让、贷款担保、政策倾斜等办法，吸引企业、个人及外商参与城建综合开发，建立政府启动、多元化投入、市场运作的城建投资经营机制。

三是积极探索城市营销。把城区及县内的文峰塔、飞山庙、蜜饯、苗侗民族风情等一切有形、无形的资本推向市场，有计划地组织富有本地民族特色的姑娘节、飞山庙会等节庆、商贸、文化、旅游活动开展营销，扩大城市知名度和吸引力，打响靖州名片，促进城市繁荣发展。

六、加快新型城市化步伐，必须大力推进

农民市民化进程 新型城市化离不开农民市民化，农民市民化是新型城市化建设中的一个重要组成部分。一是加快户籍制度改革，解除城市化发展的制度约束。当前实行的户籍制度已成为造成城乡分割的根本原因，成为阻碍城市化进程的一大障碍。应大力推进户籍制度改革，努力使城乡居民在户口身份上完全平等，让进城农民能安下心来长期定居。二是完善政策，创造农民工进城的宽松环境。要降低农民进城的门槛，简化农民进城务工的各种手续，打破“城市地方保护主义”，严禁各种限制农民工就业范围的歧视性政策；要建立城乡统一、公平竞争、开放的就业市场，培育城乡一体的劳动力市场；要创造农村人口进得来、留得住的环境，让农民工能够在城市安居乐业，平等享受现代城市文明。三是创新社会保障制度，减少农民工后顾之忧。要逐渐淡化政策上的城市偏向，逐步取消城市居民的特殊待遇，同步增加农村居民的公共福利。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)