

艺术高考校外租房冲刺 成村民“衣食父母” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/379/2021_2022__E8_89_BA_E6_9C_AF_E9_AB_98_E8_c65_379814.htm 大学生们放学回去村里面的“家”。2007年7月6日，教育部发出通知：“不允许高校学生自行在校外租房居住”然而，记者在对大学城调查发现，仅南亭村一个村庄，就租住了1192名大学生与“准大学生”。记者采访了解到，学校统一提供的住宿条件无法满足各类学生的实际需求，而单纯的大学生们防范意识偏弱，人身安全和财产安全存在一定的隐患，这也加大了基层管理部门的管理压力。大学生成村民“衣食父母”据番禺区出租屋外来人员管理办公室的最新统计，有1192名在校大学生租住在番禺区小谷围街四个保留村的出租屋内，其中90%集中在南亭村，372人是广州大学城各高校的学生，其余皆为参加广州美术学院高考冲刺培训的应届高中毕业生。由于南亭村地处广东工业大学和广州美术学院之间，这372人基本上是该两所高校的学生，他们中的3%在南亭村内经商，97%则在村内租住。据了解，南亭村共有约1000户村民，平均每户“收容”一名大学生。对于以出租屋租金为主要收入来源的“留守村民”而言，大学生是他们的“衣食父母”。

管理部门：事关重大压力很大 小谷围街出租屋流动人员管理中心副主任诸明乐告诉记者：“我们无权不让大学生租房。我们能做的，就是加强管理。他们都是天之骄子，一旦出现意外就是大事。”据记者观察，南亭村的房屋楼间距偏窄，若突发火灾，消防车根本无法驶入。记者前往南亭村看到有工作人员在村内挨家挨户地巡查。出租屋管理员林伟凌告诉

记者，他们每人手上都有台账，每天上门巡查，登记摸查人员的变动情况，并且每栋楼物色一个学生当“楼长”，协助管理。巡查的重点是房屋是否配置了灭火器，是否存在漏电开关。街道和村委共同出资设置简易消防栓，并在村委设立消防装备室，出租屋管理员和村治安员兼职义务消防队员。记者从南亭村村民处获悉，该村有意建造统一规范管理的出租楼，既满足大学生对租房的需求，又尽可能地增强对学生人身安全和财产安全的保障。

大学生校外租房原因 治保主任：大学生防范意识差 南亭村治保会黄主任表示：“外出不关窗，值钱的东西放在显眼处，发生的几起失窃案都是由于大学生自身的防盗意识严重不足所引起的。”据了解，有直销公司把大学生当成“大蛋糕”，更有传销组织在去年上半年，曾多次以寻找“品牌营销代理人”为名，在出租屋组织“培训”。各级管理部门为此约见了直销公司，进行政策解释，并对整个大学城内的集体活动进行严格管理，至今已无类似情况发生。

原因一：嫌学校宿舍狭小 小戴是广州美术学院的学生，他在村子里租了一套居室，租金每月300元。他的观点很具代表性：“学校宿舍的住宿费是每年1750元，四人一间，空间太狭校我们都是学美术的，有很多画板之类的工具需要摆放。”学校宿舍无法满足艺术创作的需求，是“热爱自由”的美术系学生到村里租房的主要原因。

原因二：校内物价偏高 除了租房，学生们还纷纷进村消费。广工学生小何认为原因是校内物价偏高。“同样一斤水果，校内超市卖得比村里铺子要贵四五毛钱。学校里的伙食比较单一，而村子里有很多麻辣烫之类的小吃。”另外，校内缺乏合适学生的旅馆，也是造成南亭村周末人头攒动的重要原因。小何告诉记

者，“商业中心酒店都挂上星级了，学生根本住不起”。

创业：开礼品店鲜花店 广东工业大学国贸系学生小华在村子里开了一家礼品店。他告诉记者，他一边在网上开办虚拟商店，一边在村子里开了这家实体商店，希望尽快积累商业经验。

广工学生小何在村子里开了一家鲜花店。“大学生同胞”们很捧小何的场，目前他月收入两三元，除去每月700多元的房租水电费，他的净收入不错。

培训：办美术高考冲刺班 记者在南亭村内看到一栋楼房的门外挂着格外多的衣物，据了解，那栋楼里住满了准备报考广州美术学院的应届高中毕业生。小戴告诉记者，美院的几名学生“生财有道”，在大学城招收门徒，传授考试技巧。报考者闻讯后络绎赶来，学、吃、住全在村里，学费为700元/月，培训班门庭若市。

大学生的“村民”生活 个案：学生“失踪”玩网游 今年春天，广东工业大学大四学生小李的父母，拿着儿子的照片从鹤山赶到小谷围街流动人口管理中心求助。沉迷网络的小李已经有半年没有上学、没有回家了，电话无人接听。由于小李曾在网络聊天时透露过自己租了间房子玩网络游戏，南亭村出租屋流动人口管理部门根据出租屋档案内的《出租屋日常巡查记录表》及《在校大学生租住房屋情况表》，花了半个小时确定了小李的住处。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com