

广州规划三大物流园区以缓解仓储用地紧张 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/38/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B9\\_BF\\_E5\\_B7\\_9E\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c31\\_38039.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/38/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E8_A7_84_E5_c31_38039.htm) 目前，广州仓储用地告急，政府对仓储用地的审批表现也非常犹豫。日前在广州一个物流论坛上，广州市发改委副主任伍子悠透露，以后的仓储用地将有可能通过招租的形式来推出。等一块地等了5年“广州仓储非常缺地！”近日在广州举行的中国仓储业“热点问题”会议上，多位广州物流企业都在抱怨难以找到合适的仓库土地。招商物流的总经理助理马兴埔说，在2001年前，招商物流公司并没有自己的仓库，是传统的物流企业。该公司为了能在黄埔开发区获得一块土地，已经和广州方面协商了整整5年。马兴埔提到，在内部会议时，领导层已经提出，如果广州政府能批给他们合适的土地，会考虑将总部从深圳迁至广州！马兴埔表示，未能在广州获得土地对公司已造成极大制约。他介绍，可口可乐和招商物流是半战略关系，原本双方准备把发展重点放在广州，不过受土地限制，可口可乐若在广州投产将得不到招商物流的服务，最终可口可乐圈定惠州建厂，而招商物流也随之前往惠州。而在有限的仓库里，很多设施不符合要求。“部分仓库仍停留在上世纪六七十年代的要求，没有任何监控设备，即使有企业提出合作，也不能满足对方要求”，马兴埔说。对此，日捆物流（中国）有限公司副总经理后腾大辉则提出，中国的仓库并没有统一的标准，因此使用和运输非常不方便，而且会浪费仓库的空间，减少利润。据了解，仓储利润很低，相反，运输的利润则达到60~70%，但如果现代物流企业放弃仓储，单做

运输服务，很难把客人抢到手。附加值低政府难批地 广州的仓储用地紧张，除了目前广州普遍的用地紧缺外，其中一大原因是政府需要计算所批用地能“产出”多少。广州市发改委副主任伍子悠承认，相对于仓储这类附加值比较低的行业，政府更愿意把地批给附加值高的企业：“目前很缺地，连开发区的地也很紧张。”他表示，仓储占地面积大，而每年产出和对税收贡献却并不理想，在土地资源稀缺的状况下，政府批地也就十分谨慎。他提到，以后的仓储用地将有可能通过招租的形式来推出。他说，广州市南沙、黄埔、空港三大物流园区的具体规划还在进行中，若物流园区建成，对广州市仓储用地紧张的现状将有所缓解。广州市物流协会秘书长张强提出，广州仓储用地的的问题仍有渠道可解决。他说，广州物流协会正在酝酿一个统计，“看看广州究竟剩余多少适宜做仓储的土地”。对不同标准的仓库进行改造，使其符合企业的使用需求，也将在一定程度上解决用地紧张的问题。而霍英东集团广州番禺南沙货运实业有限公司的业务发展部副经理黄娟提到，仓储的租金仅仅是费用的很小一部分，他们的利润增长点主要是增值服务。据悉，该公司1.2万平方米的保税仓仅仅造价就高达6000万元，其中还不包括买地的费用。她提到：“单靠运输、仓储是赚不了钱，应该从整个供应链的衔接来考虑。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)