

广汇股份押宝天然气和物流产业 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/38/2021_2022__E5_B9_BF_E6_B1_87_E8_82_A1_E4_c31_38119.htm 2.35亿转让广厦房产50%股权，所得款项将用于发展液化天然气项目和现代物流业

G广汇（600256）今日披露了重大资产出售方案，该公司拟以2.35亿元出售所持新疆广厦房地产交易网络有限责任公司（以下简称“广厦公司”）50%股权，接手该部分股权的是新疆广汇房地产开发有限公司（以下简称“广汇房产”）

把握升浪起点 现在机构底部建仓名单 外汇市场直通车 没有必赚只有稳赚。

由于此次资产出售后，G广汇所持广厦公司股权将由95%下降至45%，因此今后将不再合并广厦公司的财务报表。广厦公司以往3年的收入约占G广汇的60% - 70%，此项交易将给G广汇的主营业务带来重大变化。据悉，G广汇出售广厦公司股权所得款项将集中用于发展其液化天然气项目和现代物流业。

2.35亿转让广厦公司 资料显示，广汇房产系G广汇控股股东新疆广汇实业投资（集团）有限责任公司（持有G广汇41.93%股权）的控股子公司，广汇集团直接持有广汇房产75%的股权。广汇房产主营房地产开发业务，在新疆颇有名气，是新疆维吾尔自治区最大的房地产开发企业。广厦公司与广汇房产之间以往存在着商品房代销业务，且代销业务产生的收入及利润在G广汇主营业务收入和主营业务利润中均占有较大的比例。过去3年该项业务的收入约占G广汇主营业务收入的60%-70%。G广汇称，虽然代销业务一直严格按照有关法律法规履行了审批程序，但比重过大的关联交易仍然在一定程度上影响了自身业务发展的独立性。此次股

股权转让完成后，广厦公司将不再是G广汇的控股子公司，不再合并报表，因此提高了公司业务的独立性。根据上海大华资产评估有限公司评估的广厦公司2005年8月31日的47054.44万元净资产值为准。G广汇与广汇房产确定广厦公司50%股权的转让价格为23527.22万元。集中精力发展液化天然气未来，液化天然气及物流产业将成为G广汇主营业务收入的两个最大来源。事实上，G广汇也计划将出售广厦公司所获资金应用在液化天然气项目和物流园区上。据了解，G广汇投资16亿元建设的“广汇美居物流园”和投资15亿元建设的“液化天然气”两个项目相继完工和投入运营，公司的产业结构已经发生了根本的变化，新的产业格局已经初具雏形。G广汇液化天然气项目一期工程自2004年9月开始试运营两褚岳丛诵星榭隽己谩D壳埃黄谳年咳沾硇烱黄芰 汛铜缴杓颇芰詹夯烱黄?50万立方米、年产5亿立方米。一期项目的供气合同已全部签满，并且正在通过G广汇拥有的500辆汽车将液化天然气源源不断地送至下游市场客户手中。此外，液化天然气二期工程意向性合同签订量已超过二期项目拟建设的日产400万立方米、年产13.2亿立方米生产量。在2006年上半年，液化天然气业务的收入已占G广汇主营业务收入的31.8%，占利润的31.1%。G广汇预计，整个2006年液化天然气业务将占其净利润总额的50%以上。G广汇液化天然气一期工程的气源来自中石油的吐哈油田，且不存在与中石油发展策略相矛盾的情况，项目主要是利用小型的、中石油无法有效利用的天然气资源。目前，G广汇已与中石油签订了15年的购气合同，已经具备15年的发展保障。在物流产业上，G广汇的广汇美居物流园项目已于2003年12月7日建成并投入运营，已

成为目前西北地区最大的以建材产品为主，集物流、资金流、信息流为一体的综合性交易平台。G广汇表示，乌鲁木齐位居亚洲中心、亚欧大陆桥桥头堡，具有毗邻俄罗斯、哈萨克斯坦等八国的地缘优势，以乌鲁木齐与周边六城市组成的“大乌鲁木齐”经济圈已经启动，这样一个跨行业、跨部门、跨区域的经济发 展格局给G广汇物流产业的发展创造了良好周边环境。物流产业的主营业务利润在2006年上半年占该公司主营业务利润的比例为11.6%，在今后这一比重将进一步提高。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com