

高效物流体系将成为中国现代化建设的关键 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/38/2021_2022__E9_AB_98_E6_95_88_E7_89_A9_E6_c31_38507.htm 日前，仲量联行发布的调查报告显示，高效的物流体系将是中国经济增长和现代化建设的关键因素。该报告认为，随着对中国商品需求的持续增长，物流行业需要迅速扩张才能为中国的制造商和零售商提供高效和高性价比的服务。仲量联行是与ChinaSupplyChainCouncil协作，对目前在中国的138家中外物流企业进行了问卷调研，旨在发掘中国物流市场的潜力，并对其现状和前景提出新的视角。调查结果显示，目前的仓储设施大部分都集中在三个主要地区：珠江三角洲、长江三角洲和环渤海地区，占总量的85%。除此之外，成都以5%的份额引人注目。仲量联行中国工业部总监易立夫指出：“调查结果同时表明，从未来两年计划来看，物流业务仍将集中在这三个主要地区，保持在85%，但会有一些物流业务从上海和长江三角洲地区流向珠江三角洲（35%），尤其是广州（19%）和深圳（15%），该地区目前已大量投资于道路、铁路和港口基础设施建设。天津和成都也成为企业扩展规划的重点。” ChinaSupplyChainCouncil创始人和执行董事MaxHenry称：“影响仓储设施选址的主要因素会因公司差异而有所不同。根据调查结果，我们发现，运输基础设施、临近市场和供应商是选择仓储地点首要考虑的因素。”对于高效物流体系而言，临近港口也是一个重要的因素，这反映了中国物流业务仍倚重于出口市场。相反，临近机场就显得不那么重要，因为目前空运的货物数量还比较少。此外，由

于中国缺乏有经验的物流方面的人才，是否有合格的人员要比劳动力成本更为重要。从建筑规格趋势来看，储存是目前仓储设施的最主要用途，但从未来三年的规划来看，仓储设施的用途将由储存转向其他更有附加值的用途，最强劲的增长预计将出现在增值服务、转运和集拼业务领域。易立夫表示：“我们在与亚太地区各跨国公司合作时发现，将物流业务外包给大中华区的第三方物流公司这一趋势将会迅速增长，而且仓储设施的规模也会增大。本次调研结果也肯定了这一趋势。”确保安全性被认为是仓储设施迄今为止最重要的一项额外服务项目。安全性还被认作当前仓储设施最主要的问题。“调查还显示了，现有仓储设施仍存在一些缺陷，这些信息将为国内将来建设仓储设施提供了新的借鉴。”易立夫补充道，“尽管中国的物流市场尚处于起步阶段，但我们可以看到它给房地产行业带来了巨大的机遇和挑战。如何解决现代物流业的大量需求与监管障碍及缺乏市场透明度之间的矛盾，将成为未来中国物流市场取得成功的关键因素。”

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com