

投资者强力抢滩麓谷物流“巨无霸”落户 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/38/2021_2022__E6_8A_95_E8_B5_84_E8_80_85_E5_c31_38524.htm 9月26日，长沙高新区岳麓山科技园（麓谷）成了战略投资者关注的焦点。当天，园区与国内外6家企业签订合作协议，投资总额超过10亿元。这6个项目包括世界500强企业诺基亚、摩托罗拉在“麓谷”建立研发基地；湖南杉杉新材料有限公司与长沙高新区进行战略合作，建立国内最大动力电池生产基地；湖南电子信息集团、长沙电缆附件有限公司分别与日本、香港企业的合资、合作项目。引人注目的是，此次“麓谷”还和全球最大的工业房地产开发商普洛斯公司签订合作协议，由该公司投资3000万美元，建设7万平方米现代化仓储物流设施，这是湖南省首次引进这种大工业物流项目。物流“巨无霸”普洛斯落户麓谷 全球最大的工业房地产开发商普洛斯今日落户长沙高新区麓谷，该公司将投资3000万美元在麓谷园区建立工业仓储物流项目。此前，普洛斯已在华投资了多个物流园，本次落户长沙高新区是普洛斯在中部地区的首笔投资，也是长沙高新区首次引进物流企业。“引进能提供物流、仓储及标准厂房服务的普洛斯能使工业园更成熟，更有利于园区引进跨国公司及世界大型企业。”长沙高新区管委会主任罗社辉称。他表示，介于二三产业之间的全球“2.5产业”代表企业普洛斯的入驻，能为园区内企业提供优质物流服务，对园区招商工作将起到推动作用。同时，世界企业1000强中有一半与普洛斯有着合作关系，使得园区为引进这类企业打下了良好基础。之前，普洛斯已在上海、青岛、宁波等沿海城市拥

有工业房地产投资业务。工业房地产即由普洛斯选地建成相关物流设施后，再转租给客户。据悉，普洛斯将在近期开发建设总面积72000平方米具备国际先进标准的现代化仓储设施，包括中联重科在内的园区内企业已与普洛斯达成初步意向，企业腾出仓储空间，租赁普洛斯的仓储设备。“这样有利于企业提高效率，进行专业化生产，管委会将向企业广泛推介与普洛斯的合作。”罗社辉表示。普洛斯2004年进入中国市场并成为工业配送设施领域的一流供应商。普洛斯在中国的客户主要包括阿迪达斯、欧莱雅、Menlo、诺基亚、日邮集运、三星电子、UPS和百胜餐饮集团等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com