

高考“调控”天津市武清区房地产 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/389/2021_2022__E9_AB_98_E8_80_83_E2_80_9C_E8_c65_389095.htm 照片：3月30日，天津市公安局户口办公室一纸通知，大大提高了准入门槛，让想通过合法投资进行高考移民的家长们烦闷不已。记者叶铁桥摄“4月1日出的通知，4月2日就有人给我打电话，说蓝印户口办不了了，我当时就蒙了，感觉打击极大，一个人就哭了，特别无助。”说起一个月前的事，河北任丘的张女士仍然心潮难平。从4月3日开始，张女士每天都泡在网上，生怕有什么消息错过了。“就跟神经病似的，心力交瘁，30多岁的人，白头发都有了。”这纸通知为什么会让她如此难受？原来，4月1日，天津市公安局户口办公室内悄然贴出一纸通知，对申办蓝印户口的条件做如下调整：通过购房申办蓝印户口的，条件为每购买100万元商品房者办理一户；投资申办蓝印户口的，条件为每投资200万元的办理一人，解决范围为投资企业法定代表人、投资者本人及配偶和未婚子女，且需有本人名下住房。调整从2007年4月1日起实施。“落差也太大了。”张女士说，根据之前的规定，外省市人员在津购买40万元的商品房，就可登记购房者本人和配偶及一名子女3个蓝印户口；在滨海三区、环城四区购买25万元人民币商品住房，就可登记购房者和配偶及一名子女3个蓝印户口；而在五县购买建筑面积80平方米以上、价值8万元以上商品住房的，可以登记购房者和配偶及一名子女3个蓝印户口。这种政策对于天津附近省市的家长们来说，极具诱惑力，因为他们借此可以让孩子在天津参加高考。对比河北、山东等地的高考分

数线，天津的要低得多，这对于成绩中等的考生来说，很占优势。张女士的一位朋友，通过办蓝印户口去了天津，他的孩子在2006年高考考了505分，却上了全国重点，“这要是在河北，只能上三本”。两地间悬殊的高考分数线，使附近有条件的家长使出浑身解数让孩子挤进天津，他们当中，绝大多数来自河北，少数来自山东、山西及东北等地。一位河北唐山的考生对本报记者说，2006年，他们学校估计有200多人办了天津蓝印户口，去天津参加了高考。她说，光他们班就有十几个同学。大规模合法的“高考移民”，对天津的房地产市场产生了影响。据记者了解，上海、天津等地蓝印户口的出台，就是为了刺激房地产市场的发展。所谓蓝印户口，是一种介于正式户口与暂住户口之间的户籍。拥有蓝印户口的人基本上可以享受正式户口的利益，但要经过若干年后才能转变为正式户口。家住任丘的张女士，就不时地看到天津房地产商以办理蓝印户口为卖点，在她们那里推销楼盘，她在众多楼盘中将目光集中到武清县的一个项目。事实上，由于武清县靠近北京，且位于规划中的京津大通道上，房价又比较便宜，再加上位于该县的杨村一中是天津市重点中学，武清的楼盘分外受外来家长的青睐。6月6日，记者在天津市公安局蓝印户口办公室看到不少办蓝印户口的人，其中好几位的发票上就写着“武清××”楼盘的字样。一位购房者表示，武清的现房加价加得特别厉害，比如在莲胜花园，一套上百平方米的房子，买房者才花了10多万元，可是对外却要卖到30多万元。第六城是个正在开发的占地面积达70万平方米的大型社区，一期工程已基本完工，一位姓穆的售楼顾问告诉记者，一期确实有不少外地人在这里买房，很多都是为

了办蓝印户口。但她并不认为只有购买价值100万元以上的住房才能办蓝印户口的新标准，会对第六城的楼盘销售有影响。北岸尚城的销售人员也表示，新标准出台后他们还提了价，“对楼市应该没什么影响”。但资料显示，武清的房价在短短几年间已上升了差不多1倍，由2003年的1600多元，升到目前的2800多元。一位同样为办蓝印户口而在天津买房的段先生表示，现在房地产是卖方市场，跟买方没有关系。“武清的房价随着全国房地产价格的上升而上涨，外来人买房，只是更好地促成了房地产商赚足利润而已”。家长们猜测，既然蓝印户口的初衷是为了刺激房地产的发展，就目前天津的楼市而言，很明显目的已经达到了。因此，蓝印户口的政策迟早要变，更何况受到来自天津家长们的压力：外来的考生正在蚕食天津本地的升学名额。据媒体报道，有关人士估计，外地考生有可能顺利参加天津高考的人数在1万人以上，2004年是8000余人，2005年是1.2万余人，而目前数字仍在逐年增长。天津市蓝印户口办公室的一位工作人员表示，政策改变的原因确实有来自天津家长们的压力，但之前的起点也太低了，“连门口烙大饼的都负担得起”。当记者质疑100万元起点标准太高时，这位工作人员说，刚才还有两位家长按新标准执行，给小孩办了户口。“但这一刀切得也太狠了。”对于此次调整，张女士仍然有些不平。她认为，应该有合理的缓冲期，或者老人老办法，新人新办法。目前，受此政策影响的数百人通过网络联系起来，共同商讨应对策略。“我和丈夫都是在河北农村考出来的，所以我们特别理解高考竞争压力有多大，现在家里有这个经济实力，能合法地取得天津户口，干吗不为自己的孩子考虑？”张女士说，如果不

是天津的高考分数线低，她压根儿也不会想着去天津买房子， “归根结底，还是高考这根指挥棒在指挥着我们转”。(记者 叶铁桥) 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com