

贴紧考研行市:出租房供不应求 房租直线上涨 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/389/2021_2022__E8_B4_B4_E7_B4_A7_E8_80_83_E7_c73_389554.htm 四川新闻网--成都晚报讯：20平方米单间租金由200元涨到550元 小户型供应紧张将持续到考研结束 大学周边房租同比上涨40% “这个月租房特别火，供不应求，预约租房的人都快记一个本子了”，红瓦寺街一房屋中介公司的卢老板高兴地说道。“现在房源都比较少，适合租给学生的套一户型，只剩下少量价格昂贵的电梯公寓了。”财大附近一房屋中介老板称。随后，记者走访我市其他高校周边的房屋中介所，发现除了川师周围出租房供求关系比较平衡外，交大、财大、理工大学等周边的房源供不应求，且租金比去年同期上扬30%-40%。据悉，高校周边出租房的出租对象主要是学生和陪读的家长，一般到9月开学后会出现一个租房高峰。川大共和房产中介所的卢经理称，“现在很多人没有租到房子，再加上考研的学生增加，出租房会更加供不应求”。出租房供不应求 据了解，大学周边的房租都增加不少，例如：川大校医院附近20平方米左右的旧房单间已经由8月初的200元上扬到了550元。川大竹林村十多平方米的单间由8月初的200元涨到了600元。川音附近一套50平方米左右的电梯公寓价格已经上扬到了2000元。据有关房屋中介所老板称，按照往年的租房行情，校园周边小户型房源供应紧张的局面将持续到考研结束。“房源比早先减少了50%，而租房者增加了50%。”科华北路一房屋中介老板称，“套一的早已没有了，要租只有电梯公寓标间，每套1900元到2000元。”四大原因造成房源紧缺 记者走访多家

房地产经纪公司，了解到造成校园周边房源紧张主要有以下几个原因：原因一：租房人员大量增加。首先是今年七八月份退房的人比去年减少30%左右；其次，留在成都的毕业生呈现日益增多的趋势；再次，大学附近的高中学校，很多外地学生的家长前来陪读，在大学区域租房好给孩子做饭。而近期准备考研的学生是造成高校周边房源紧缺的主要原因之一。据悉，我市今年共有46065人参加考研，而外地考生占绝大多数；原因二：银行加息不断，很多准备买房的人因为还贷压力的增大暂缓了购房计划，而选择继续租房；原因三：二环内的房屋基本已经达到饱和状态，每年已无太多新房出现；原因四：目前房屋租赁中介市场还不够成熟，专业品牌的房地产经纪公司少，小中介公司服务差，造成各个中介公司房源紧缺。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com