

考生追名校抬高周边房租 租个床位月掏400元 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/390/2021_2022__E8_80_83_E7_94_9F_E8_BF_BD_E5_c73_390156.htm 北京考试报讯(实习记者 陈霄飞) 记者日前在研考生较为集中的北京大学等高校周边了解到，考生租一个单人床位每月至少要花费400元。我爱我家房地产经纪公司的李强(化名)说，研考生对名校的“热捧”是造成高校周围租金上涨的重要原因之一。房源紧俏厕所改单间 来自河南的考生小刘告诉记者，他是在今年8月中旬来到北大准备考研的。当时，一个床位的月租金是300元，现在已涨到400元至450元左右，短短三个月时间租金上涨100元。记者在他租住的居民楼看到，一间10平方米房间摆放着3张高低床，住了6个人，房间里连挪身都困难，床与床之间只留下窄窄的通道。房客都是研考生。房间内只有基本的生活设施，6人共用一张写字台，一个洗手间。小刘说，他住的条件算好的，有的房子连洗手间都没有，因为被房东改成单间出租了。大多来京复习的研考生都像小刘一样选择租床位，主要考虑费用比较便宜。如果与别人合租房子，那样开销太大。考生小储10月初辞掉工作来京考研，她和另一个女孩租住在清华校园内一栋居民楼里，每月两人要分摊近3000元的房租和水电费。她说，如果她两个月前就和别人合租还能再便宜一些。名校周边一床难租 李强说，高校周边地区的租房信息一直是研考生咨询最多的，如北京大学西边附近的稻香园、骚子营、清华大学西门、圆明园南门、中国人民大学附近的紫金庄园等地区。随着考研的日益临近，来京备考的考生人数逐渐增加，有些地理位置好、交通便利、生活设施齐

全的房子已所剩无几了。虽然高校周边房子的租金有所提高，但考生仍愿意为此多掏腰包。他们近期经常带研究生去看房，成交率颇高。考生小李本想从现在的宿舍里搬出来，找一个安静的环境，但找了半个月都没有碰到称心的。不是租金贵得不能承受，就是距离高校太远，基本生活设施不完善等。小李说，早知道现在找好房子这么难，当初就应该在学校里租一个单间。曾经住在稻香园备考的研究生小王说，许多研究生集中选择高校周边租房主要出于三点考虑。一是学习环境较好。考生既可在高校上自习，又可和其他考生相互交流。二是吃饭比较方便。校园周边有许多便宜的饭馆供考生选择。三是高校生活设施完备。高校内设有邮局、银行、超市等生活服务设施，为考生提供不少便利条件。专家提醒：租房要签合同 曾经被黑中介骗走三个月租金的小桦(化名)说，当时中介说不交纳押金，只交租金就可以把房子租给他，他为了省钱就把钱给了中介，只让对方开了张收据，没有签订任何合同。结果，他搬家时发现中介给的钥匙根本打不开门，回去再找中介，发现人家已经搬走了。考生还要认真查看房主的房契，以前曾出现过“黑心”二房东收了房租后一走了之的事情。中国人民大学法学院冯玉军博士说，研究生在租房时要找正规的中介公司，一定要签订明确的合同以保证自己的合法权益。考生在选择与别人合租房时，如果房间已经住人了，要大概了解一下人员情况。考生最好和考研的人住在一起，这样不仅作息时间相同，还可以交流备考经验。考生如果租床位，就要特别注意人身和财务安全，最好将贵重物品随身携带，口袋里不装大量现金，以免丢失。如果房间内已经住了很多人，考生尽量不要贪图价格便宜，因

为那样对复习效果会有影响，也不利于休息。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com