

理财物语房奴白领翻身记 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/394/2021_2022__E7_90_86_E8_B4_A2_E7_89_A9_E8_c123_394027.htm 钱能生钱，房亦能生房，而且不单单能生房，说不定还能有娘子和儿子……谁说买房后的生活都会那么凄凉？幸福其实一直在我们身边，关键在于你如何理财、如何规划，毕竟“钱途”掌握在自己手中。

房子越多越轻松 人物：平儿女 36岁 商务助理 房贷月供占月收入50% 2000年，刚离婚的平儿为自己买了一套一室一厅的住房。当时的房价自然不能与现在相比。这套50平米的房子总价才19万，除去3.8万的首付款，剩余的贷款平儿分10年付清，每月大致还1600元。那时，房子虽然有了，可平儿心中还是想买套大点的房子，为自己和儿子改善下生活质量。可一个人供养两套房子可不是件容易的事，与其把第一套房子卖了，不如把第一套出租，用租金抵两套房子的贷款，说不定比现在更省力呢！心中这么一盘算，平儿便打定了买新房的主意。唯一的问题便是新房的首付款，这可不是一笔小数目啊。那会，平儿正在做电梯销售，公司规定，每谈成一笔生意可以有1%的提成。冲着新房的首付款，平儿工作起来特别有干劲，加上八面玲珑的性格，没两年荷包便鼓鼓囊囊的了。2002年7月，平儿又买了一套总价41万的3房2厅，首付11万，每月需还2400元左右。平儿的算盘是：将第一套房子以3000元的价格出租，自己每月只要再拿出1000元便同时供养了两套住房，不但改善了自己的生活质量，还减轻了还贷压力，一举两得，能不让人开心吗？这两套房子的价格早已令人刮目相看：第一套从原先的3700元/平方米涨到了13000

元/平方米；第二套也由4000元/平方米涨到了10000元/平方米，用平儿的话说，幸亏自己当年当了房奴！养房心得：虽说现在的房价仍然居高不下，但我又有了另一套买房计划，郊区的别墅就是我的下一个目标。现在住的房子虽然大，但环境毕竟赶不上绿树成荫、空气新鲜的别墅啊。更何况，再过4年，第一套房子的贷款就还清了，到那时用前两套房子的租金还后两套房子的贷款，很有可能我连一分钱都不用付便能无负担地养房，那不是比现在的生活更美好吗？100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com