

女白领们的月供“恶梦” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/394/2021_2022__E5_A5_B3_E7_99_BD_E9_A2_86_E4_c123_394114.htm 杨小姐月薪7000，可自从买了一套74万的房子，月供5000，她就感觉过上了恶梦般的生活，直到有一天她将房子卖掉又买了一套便宜的，她用亲自经历告诉大家：买房一定要“量力而行” 杨小姐一再强调，买房买车一定要量力而行，资金方面应给自己留有更大的余地，千万不要做到刚刚够消费观念的转变，使很多年轻人选择贷款的方式，提前过上了百万富翁的生活。虽然这是个庞大的负资产，每个月还要承担不小的还款金额，但至少他们早几步住进了自己的房子，开上了自己的车子。杨小姐是一家IT公司的工程师，月收入7000元，在工作3年后，存折上终于印出了8万元的数额。她决定拥有自己的住宅，形式上结束“北漂”生活。杨小姐买房时显露出了她买时装时的血拼作风，攥着8万元，签下了总价74万元的房子。杨小姐购房的两个重要标准就是：在单位附近，半个小时以内的路途；还要精装修。最后，在距离单位十分钟车程的北三环马甸附近买了一套每平方米7300元的房子，付了10%的首付款，而贷款总额达到66万元之高度，加上15年利息，就是80多万元的负债。最初几个月，杨小姐一直沉浸在坐拥豪宅的自豪当中，觉得自己马上就要跻身百万富婆的行列了。杨小姐在那里大约住了一年，但这一年，月供几乎成了她的噩梦。每个月将近5000元的月供，让杨小姐的生活突然变了质。旅游计划取消了，泡酒吧的时间缩短了，时装行头的知名度也下降了，随之心情也越来越糟糕。除了每个月的月供外，那里的

各项收费都太高了，物业费每平方米2.8元，这一年她感觉压力非常大。自认为一直活得很潇洒的她，以前工作上有什么不顺心，决不会迁就，始终抱着大不了走人的态度。可这一年，杨小姐变得谨小慎微，惟恐丢了饭碗，个性也损失了不少。杨小姐觉得这样的“负”婆当得实在有点太辛苦、太沉重了，她说，每个月去银行付月供都有一种被掏空的感觉，自己的花样年华都被这套房子压得没有了光彩。当初决没有料到的是，房子能使她的生活变得如此灰暗，她真的有点后悔买这个房子。考虑再三，杨小姐决定卖掉房子，但因为贷款未还清，产权证还押在银行，而能够一次付全款的人少之又少，这着实让她苦恼了一阵子。后来听朋友说，光大银行可以跨行转按揭，在那里，杨小姐很快就找到了买主，因为银行有很多想贷款买卖二手房的人的登记资料。银行把杨小姐名下的按揭贷款连同产权证都转到了该行账下，买杨小姐房子的人成了新的债务人。杨小姐是以78万元的总价与那位买方成交的，银行还有贷款未还余额61万元，所以，她收到购房人交给她的17万元现金。杨小姐说，以这个价钱卖掉房子，自己没赔也没赚，已经很知足了，也不再考虑什么精神补偿了。拿着17万元的现金，杨小姐并没有像一年前手里有8万元那样兴奋、冲动，经过几个月的考察，她又选中了一套位于西三旗的房子，虽然离单位稍远一点，但交通比较方便。每平方米4000元的房子，物业费1.2元/平方米，同样大的面积，同样首付了10%，同样贷款15年，但每个月的月供却降到了2000多元，只占自己月薪的1/4，杨小姐真正松了一口气。虽然现在上班需要40分钟，但她每天上下班的脚步却轻快了许多。到了每月20日付款那天，也没那么百感交集了。

杨小姐一再强调，买房买车一定要量力而行，资金方面应给自己留有更大的余地，千万不要做到刚刚够。贷款消费本来是为了提前享受各种物质生活的，但因为考虑欠妥，使还月供变成了一个沉重的负担，影响生活质量，就有所不值了。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com