

简谈高层建筑的消防管理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/394/2021\\_2022\\_\\_E7\\_AE\\_80\\_E8\\_B0\\_88\\_E9\\_AB\\_98\\_E5\\_c57\\_394766.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/394/2021_2022__E7_AE_80_E8_B0_88_E9_AB_98_E5_c57_394766.htm) 从高层楼宇的使用性质上，可分为综合楼、商住楼、高层住宅和单一性的旅业酒店等四种。从目前高层楼宇使用的情况看，裙楼部分多数是商业性场所，如商场、餐厅、歌舞厅、俱乐部等商业场所；塔楼一般是商住、写字楼；地下室一般为停车场和设备用房。从消防安全角度看，裙楼部分是最复杂的场所，也是最难管理的地方，从历年的火灾情况分析，裙楼发生的火灾最多。因此裙楼是高层楼宇中的消防管理重点。高层楼宇在15层以上的，虽然绝大多数是商住、写字楼，火灾的发生几率较少。但是，由于楼层较高，给火灾的扑救工作带来了很大的困难。按目前高度最高54米的云梯消防车也无法顾及火场。因此高层楼宇15层以上也是消防管理的重点。地下室设计，大多数是汽车库或设备用房。但是由于高层楼宇建筑造价高，作为停车库和设备用房使用不划算。因此，业主单位常改变其原来的使用功能，作为歌舞厅、商场、桑拿等商业场所使用，尤其是地处商业旺地的高层楼宇更是如此。根据高层建筑的使用特点和火灾危险性，对高层建筑的消防安全管理应当重点考虑下列五点：一、高层楼宇的防火工作，要坚决贯彻“预防为主，防消结合”的消防工作方针，建立防火安全领导小组，实行责任到人、层层负责的消防管理机制，组建大厦消防应急分队，定期地进行消防模拟演习，加强消防宣传力度，对大厦的有关人员要进行消防培训，提高员工的消防意识。二、高层楼宇的消防设施要加强维修保养，确

保系统正常运作。高层楼宇内消防设施比较完善，如防排烟系统、火灾自动报警系统、火灾自动喷淋系统、气体自动灭火系统等。这些设施如果能够发挥应有的作用，那么就能及时地发现火灾和尽快地扑灭火灾，减少损失和伤亡，有效地提高高层楼宇的自防自救能力。因此加强高层楼宇消防设施的维修保养，是确保消防安全的一项重要的工作。

三、严格把好高层楼宇二次装修审批验收关，严格控制可燃、易燃材料装修，防止随意改变使用功能，破坏原大厦消防结构。根据目前高层楼宇二次装修的情况，装修单位为了追求豪华、高档，采用可燃、易燃材料较多，尤其是酒楼、歌舞厅、商场等公共场所，装修时，随意改造建筑结构，改动消防设施，致使原设计的防火分区被破坏、防火门被拆除、消防设施损坏，大厦原来的防火功能面目全非，出现了很多二次装修遗留下来的火患。因此为做好高层楼宇的消防工作，必须严格把好二次装修审批关。

四、加强用火用电管理，是高层楼宇避免和减少火灾事故发生的有效措施。从历年火灾发生的情况分析，电器火灾发生率占比例最大，因此必须加强高层建筑用电的管理，在用电管理方面，不得随意增加用电设备，不得乱拉乱接临时电线，电器设备的安装要严格按《电气防火规范》的要求设计施工，在用火方面，必须严格管理，公共场所要防止烟头引起可燃物起火。酒楼的伙房用气用油必须严格遵守安全操作规程，伙房的抽油烟管必须经常清理，防止积油过多引起火灾。大厦的电焊作业应遵守三级动火审批规定。只有严格用电用火管理，才能有效地防止火灾事故的发生，确保高层建筑的消防安全。

五、地下建筑的防火安全，首先必须考虑安全疏散，尤其是地下公共娱乐场所安

全疏散应符合要求，疏散出口数量，必须在两个以上。其次，地下建筑必须有一套完整的防排烟系统，确保发生火灾后，能够把火灾产生的浓烟迅速排出，使火灾现场的人员能够安全疏散，确保人员的安全。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)