

资产评估考试全攻评估略 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/448/2021_2022__E8_B5_84_E4_BA_A7_E8_AF_84_E4_c47_448254.htm 一、端正思想立大志

，卧薪尝胆苦读书 首先，不论你是从事什么职业的，学历有多高，要想考取这个证书，必须要有不达目的不罢休的决心，并要做好打硬仗的思想准备，“受苦受难”更在所难免。现今的cpv考试与最初的前几次已大相径庭，难度大幅度提升，题量加大，并且仍会按此趋势发展下去，通过率已今非昔比，所以我建议你还是尽快通过为好，否则难度会越来越大。有的人想走“捷径”，认为书不用看太多，用不着每天“拼命”，到时参加个培训班，做几套模拟题什么的就没多大问题了，有的人甚至把希望寄托在考场上，到时找找熟人、作作弊什么的。我现在可以告诉你，那是绝对行不通的。cpv考试无“捷径”可走，并且随着cpv考试工作各个环节的完善和考试违纪处罚力度的加大，让你作弊得手的机率会越来越低。再说，即使你得手了，那通过作弊拿到的cpv证书，你脸上也不光彩呀，不是嘛！二、选择科目很重要，量力而行巧报考 当然，想一次通过全部五个科目的考试，对绝大部分人来说并不容易。如果你有充裕的时间学习，并且对所有科目并不陌生的话，那你当然可以考虑报考全部科目。但是如果你可用于学习的时间很少，或者对个别科目不太熟悉的话，那我还是建议你采用“化整为零，各个击破”的战术，不要一次全报，可以选择部分科目报考。比如第一年可以报上一科你认为难度大点的，再报上两科你认为相对容易的，注意最少要报三科哟，否则，你会越来越被动，越来越没信心。

三科都过那再好不过，如果是过了那两科你认为容易的，那你第二年必须继续报上这科难度大的，否则，把难度大的放在最后一年，你是很被动的，那时你的压力会很大，而且会打击你的信心，对考试是很不利的。

三、精心备考不懈怠，勿走弯路废光阴

从五月份拿到教材到9月份考试，最多也就是四个多月的时间，在这几个月宝贵的时间中你该怎么做，怎么才能避免走弯路，争取把更多的时间用在刀刃上，我给大家讲一下我的几点做法，供大家参考：

- 1、以纲为主线，围绕辅导教材下功夫 首先要弄懂大纲的精神内容。大纲是中心，教材是在大纲的基础上编写的。对于教材、大纲之外的参考书、辅导资料应尽量少看，最好是不看。因为如今出于商业利益的目的，此类资料粗制滥造的居多，即使你选对了一份质量高点儿的，也很可能是赝品。这不，就连原来的那本指定辅导资料《习题集》今年都给去掉了。为啥？还不是因为那本书上的毛病太多，再用岂不是要误人子弟了！根据这两年cpv考试的情况看，客观题的难度都不大，几乎不拐弯，甚至是书上的原话。因此，看好书是必须的。比如财务会计，如果你没有注册会计师的水平，没关系，认真看书，把书背下来，将书上的最基本的知识掌握了也问题不大，至少客观题能多拿点儿分。
- 2、一定要买新教材，不要在这儿心疼银子。有的人想不买新教材而是利用旧的，这种做法不好。因为教材的内容每年都或多或少的有所变化，而教材的变化点往往又是出题老师们最关注的地方之一，你说这新教材咱该不该买？
- 3、作个学习计划，四个月的时间，自己要计划出每天的读书量，并务必坚持完成。这里是很关键的一环，是对你意志品质的真正考验。只有这样才能避免算漏时间、

前功尽弃，凡事预则立，不预则废嘛！4、拿到新教材后，要先稍粗略的看一遍，自己认为重要的地方或不太好理解的地方注意一定要加上标志，以便看下一遍时注意解决。然后是第三遍、第四遍，我认为至少看4遍以上的书才好。不是有句“书读百遍，其意自现”的俗语吗，很有道理的，最起码对当前的cpv考试来说是很适用的。另外，大家看书时一般都习惯从第一章往后看，我建议大家不妨试一下正逆结合的看书方法，即采取从前往后看和从后往前看相结合的方法，效果也是很好的！5、把教材中的一些似是而非、不好理解的地方、容易混淆的点一定要弄懂，搞清楚，并且记牢。因为据近几年的考试出题情况看，这部分内容占的分值不小。出题时往往出上一些，让你拿不到多少分。6、读书时一定要仔细，不放过每页的每个角落。经过几年考试，主要的知识点已经考试殆尽，也许今后就会在书的边边角角做文章。要知道你认为不重要而放弃的地方往往是出题的老师们关注的地方，给上你几分，就会让你摔一跤，有时甚至就因这几分而名落孙山。白白花上辛辛苦苦挣来的银子不说，重要的是你又失去了几个月宝贵的青春时光，你说咱亏不亏？！7、在备考的后期你已基本掌握了全书的内容，可以分析一下近三、四年的考试出题的章节分布情况，并结合现实中与专业相关的热点问题，着重看一下重点章节，这很有必要，也很值得，而且往往能堵上题。（这可不是让你把全部希望都放在堵题上哦！）8、看书时不要今天这科明天那科，应当集中看完一科后再看另一科。这样对记忆有帮助，不致造成记混的后果。9、注意对教材上的日期、数字、百分比和关键词的记忆，要记牢弄懂。据我了解，近几年的考试中这部分

题占有相当的分数。四、考试期间要放松，场上场下头脑清
心理素质的好坏对考试时的水平发挥有直接的影响。以前，
我的考试心理素质就很差。每每考试时，本来学的挺好，一
到考场上心就提到了嗓子眼，紧张的要命，考卷一发下来脑
子常常是一片空白。经过几年的考试，自己经受住了考场上的
心理考验，逐渐习惯了考场上的气氛，学会了给自己减压、放
松，心理素质明显的有所改观。下面我把自己在考试期间的一
些具体做法告诉大家：1、注意饮食，防止生病。一年可就一
次考试，如果到考试了你却病倒在床，你说那得有多遗憾呐？
！2、准备两套考试用具，有备无患。记得去年考《财务会
计学》时我所在的那个考场就有位女同志因计算器中途没电而
急得哭了起来，当时我把备用的计算器给了她。你看，还是谨
慎点儿好吧？！3、考前要休息半天，考试前一天晚上可以放
松一下，但要早些休息。以保持充沛的精力迎接第二天的考
验。4、利用考前的一两个小时，再浏览一下当科教材，这样
一来，你在这短短的时间内又扫描了一遍，有助于把所学的
内容在你头脑中加深印象。你要知道“临阵磨枪，不快也
光”的道理啊！我的体会是这个方法效果很好！5、进入考
场后，自己要调整一下紧张的心情，可以作几次深呼吸，自言
自语，自己给自己减轻压力。还可以看一下其他人紧张的样子
，不是很可笑吗？这样也许能缓解一下你绷紧的神经。6、答
题卡发下后，一定要按要求仔细填涂，基本信息不会填的要
及时问老师。这里非常重要，因为你大半的分数都在此卡上
，基本信息填涂错误，后果不堪设想。对了，主观题的答题
卷上也别忘了写上你的基本信息，我建议卷子一发下来就填
上，还是这样保险呀！我自

己在2000年考试时，《财务会计学》就因为未填涂上姓名而未能通过，你说可惜不？！7、试卷发下来后，首先要通览一下全卷，有几种题型，各多少分，判断题是否有判断错误倒扣分的规定（近几年都有的），最后有几道大题等等。这样就在头脑中留下了整张试卷的大致轮廓，做到心中有数。

8、思路要敏捷，下笔要快，否则你肯定做不完，有时甚至连最后的题都来不及看时间就到了。对于cpv考试各科知识的掌握，仅仅做到知晓是不够的，只有达到相当熟练的程度才行。记得有位老师这样说过：“难以通过考试的考生大概有两种类型：一是知识体系不健全，不会做题；二是缺乏熟练程度，做不完题。打个比方说，考试就像一场马拉松比赛，胜利者总是在规定的时间内到达终点的微笑者。前一种人之所以失败，是因为身体素质不好，无法完成全程，只能中途退出比赛；后一种人之所以失败，主要是因为速度不够，以竞走的姿态去完成长跑，永远只是不能获奖的运动员”。160分的大题量，得分点非常多，所以一定要快而不慌，快而不乱方寸。另外，字迹一定要清晰，应做到下笔快而不潦草。如果你这一点有问题，我建议你还是平时注意练习一下好。要知道，判卷老师可没那么多时间和耐心去猜你的字，如果他们看不出你写的是什么是不会给你分的！9、看清答题要求，认真分析，仔细作答。有时你自己觉得答的很好，但往往得不了多少分，为什么？其实主要是你未按答题要求去做答的缘故，这种情况主要体现在计算题、案例分析题等综合性的大题上。另外，做综合题时，你可以先看一下该题的问题，看他问的是什么是，然后回过头再去看题干，这样更好，因为现在的综合题，题目的阅读量很大，光阅读就要花去不少

宝贵的时间，如果带着问题去阅读，不是更好吗？10、在做题的时候，要由易到难，由简到繁，并且要善于放弃。客观题可以按顺序作答，一旦碰到难题要采取暂时放弃的做法（但一定要把题号记在稿纸上），不要死抠着不放。否则，你会得不偿失的！至于主观题部分，就应先逐题看一下，挑选相对容易点儿的做。11、在做题的时候，会做的题目一个不能错，该得的分一分不能丢。所有的题不一定都得做完，关键是要把会做的都做对。因为160分和96分是相同的，反正都是及格呗！何况你也不可能都会做，与其浪费时间去抠难题，还不如仔细检查一下自己会做的题，以免忙中出错，轻易丢分！12、主观题部分注意别答串位置。这一点我记得最清楚，因为我2000年考《资产评估学》时，题答的挺顺手，但不幸的是由于时间紧和自己的大意，竟然把主观题的答案写串了位置，从而导致该科当年未能通过。唉，好命苦啊！13、还有时间的话，可检查一下试卷和答题卡，不要早出考场。如果你做完题后还有时间的话，那你可不要着急出去，应该仔细的检查一下试卷和答题卡。要知道，因为一点点的失误就可能造成你遗憾终生！14、答题时，对于客观题部分可先把答案记在草稿纸上，到最后还剩十几分钟时再往答题卡上填涂，这能节省一点儿时间，而且到了考试的最后阶段，实际你已没有心思做题了，那时填涂无疑是最合算不过了！但是你可务必要看好时间啊，不要因为时间紧或做一道题太投入而把涂卡的事给忘了，那你可就惨喽！15、还有一个要注意的问题就是考完一科后千万不要对答案。有的人习惯考完一科就急于和别人对答案，这样不好。因为如果你和别人的答案不一样，往往会打击你的信心，影响下一科的考试。

再说了，本来考试期间就很紧张，时间很紧，有对答案的空儿还不如休息一下好了！100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com