

监理工程师考试《建设工程合同管理》难点解答一 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/448/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_448147.htm 知识点：监理合同终止

1.【问题】监理合同的有效期是指()。 A.合同约定的开始日至完成日 B.合同签订日至合同约定的完成日 C.合同签订日至监理人收到监理报酬尾款日 D.合同约定的开始日至工程验收合格日 【解答】答案是C。根据教材88页(一)合同的生效，监理合同自合同签字之日起生效。因此，答案A和D是错误的。根据监理合同中合同终止的条款，监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已经签订工程保修合同，监理人收到监理酬金尾款结清监理酬金后，监理合同即终止。因此，B是错误的，因为在监理实施过程中，可能发生各种原因导致的工期延误，因此监理合同不可能在预先确定的某个具体日期结束。

2.【问题】依据委托监理合同示范文本，监理合同有效期是从监理合同双方签字之日起到()止。 A.完成监理合同约定的监理工作之日 B.监理合同规定的到期日 C.被监理的工程竣工移交后收到监理尾款之日 D.完成正常工作和附加工作之日 【解答】答案是C。根据监理合同中合同终止的条款，监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人移交签订工程保修合同，监理人收到监理酬金尾款结清监理酬金后，监理合同即终止。因为监理合同约定的监理工作只是监理的正常工作，除此之外，监理人还应该完成附加工作和额外工作。虽然这两项工作在订立合同时不能预见，但是在监理合同履行中，可能发生工程变更、设计变更、工程量变化、工期延误等多种不能预见

的事件，而这些事件都是完成工程项目所必需的，也是监理人必须要完成的工作。

3.【问题】依据委托监理合同示范文本，当委托人严重拖欠监理酬金而又未提出任何书面解释时，监理人可()。

A.发出终止合同通知，通知发出14日后合同即行终止
B.发出终止合同通知，通知发出14日内未得到答复，可进一步发出终止合同通知，第二个通知到达即行终止
C.发出终止合同通知，通知发出14日内未得到答复，可在第一个通知发出35日内终止
D.发出终止合同通知，通知发出14日内未得到答复，可进一步发出终止合同通知，第二个通知发出42日仍未得到答复可终止合同

【解答】答案是D。监理人可以终止合同的条款有：

(1)监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人移交签订工程保修合同，监理人收到监理酬金尾款结清监理酬金后，监理合同即终止。

(2)监理人在应当获得监理报酬之日起30日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第33及第34条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后14日内仍未得到委托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后42日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

【复习提示1】监理合同的终止有

- 1办理完竣工验收或工程移交手续.
- 2承包人和委托人移交签订工程保修合同.
- 3监理人收到监理酬金尾款结清监理酬金三个条件。

【复习提示2】监理人终止合同和委托人终止合同的区别。委托人终止合同的条款有：

(1)监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已经签订工程保修合同，监

理人收到监理酬金尾款结清监理酬金后，监理合同即终止。

(2)当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

(3)当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后21日内没有收到答复，可在第一个通知发出后35日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com