

注册资产评估练习题二 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/450/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E8_B5_84_E4_c47_450846.htm (二)单项选择题 1. 在国有资产评估的法定程序中，资产评估的最后一个阶段是()。 A. 申报立项阶段 B. 资产清查阶段 C. 验证确认阶段 D. 评定估算阶段 2. 某资产可以持续使用，年收益额为50万元，适用本金化率为20%，则其评估值为()。 A. 200万元 B. 250万元 C. 300万元 D. 350万元 3. 已知资产的价值与功能之间存在线性关系，重置全新机器设备一台，其价值为5万元，年产量为500件，现知被评估资产年产量为400件，其重置成本为()。 A. 4万元 B. 5万元 C. 4~5万元之间 D. 无法确定 4. 一项科学技术进步较快的资产，采用物价指数法往往会比采用重置核算法估算的重置成本()。 A. 高 B. 低 C. 相等 D. 不能确定 5. 某被评估资产1980年购建账面价值为50万元，1989年进行评估，已知1980年与1989年该类资产的定基物价指数分别为120%与170%，则被评估资产重置全价为()。 A. 50万元 B. 70.83万元 C. 35.29万元 D. 85万元 6. 资产评估的主体是指()。 A. 从事资产评估的机构和人员 B. 被评估资产占有人 C. 资产评估委托人 D. 被评估资产 7. 某资产年金收益额为8500元，剩余使用年限为20年，假定折现率为10%，其评估值最有可能为()。 A. 85000元 B. 72366元 C. 12631元 D. 12369元 8. 机器设备评估中计算重置成本时，不应计入的费用是()。 A. 购建费用 B. 调试费用 C. 维修费用 D. 安装费用 9. 如果能对同一资产执行多种清算价格，则清算价格中最低的是()。 A. 强制清算价格 B. 有序清算价格 C. 续用清

算价格D．正常市场价格 10.采用市场法评估资产价值时，需要以类似或相同资产为参照物，选择的参照物应该是()。 A．全新资产B．旧资产 C．已被评估资产的成新率相同的资产 D．全新资产，也可以是旧资产 11．某企业的预期年收益额为25万元，该企业的各单项资产的重估价值之和为90万元，企业所在行业的平均收益率为20%，并以行业平均收益率作为适用资产收益率。试确定该商誉的评估值为()元。 A．35万B．7万C．85万D．15万 12．清算价格法一般适用于()情况下的评估。 A.企业破产B．土地出让C．房屋转租D．投资入股 13．企业整体评估主要采用的方法是()。 A.成本法B．收益法C．清算价格法D．割差法 14．以无形资产投资、转让为目的的评估，适宜采用的标准是()。 A．现行市价标准B．收益现值标准 C．重置成本标准D．清算价格标准 15.以无形资产摊销为目的的资产评估，适宜采用的标准是()。 A．现行市价标准B．收益现值标准 C.重置成本标准D．清算价格标准 16．机器设备重置成本中的直接费用包括()。 A．各种管理费用B．安装调试费用 C.总体设计费用D．人员培训费用 17.在采用收益现值法进行资产评估时，折现率的确定一般应以()为基础。 A.企业利润率B．社会平均收益率 C．汇率D．资金利润率 18．某发明专利已使用了5年，尚可使用3年，目前该无形资产的成新率为()。 A．25%B．37．5%C．40．5%D．50% 19．在进行机器设备评估时，一般将设备按其价值大小分为A、B、C三类。A类设备的数量一般占企业设备总量的()，价值占企业设备总价值的()。 A．10%～15%，70%～75%B．15%～20%，15%～20% C．70%～75%，10%～15%D．15%～20%，70%～75% 20．用市场法进行资产评估时，

应当参照相同或类似的()评定重估价值。 A . 重置成本B . 市场价格C . 清算价格D . 收益现值 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com