

房地产评估练习题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/450/2021_2022__E6_88_BF_E5_9C_B0_E4_BA_A7_E8_c47_450848.htm

一、单选题: 1、在建筑物重置成本的评估中，价格指数调整法一般只适合于（ ）
A、大型的建筑物 B、价格较高的建筑物 C、帐面成本不实的建筑物 D、单位价值小、结构简单的建筑物

2、根据经验，非生产用转混结构二等房的耐用年限是（ ）年
A、30 B、40 C、50 D、60

3、某宗土地，土地单价为10 000元\平方米，规划容积率为8，建筑密度为0.5，则其楼面地价为（ ）元\平方米
A、5 000 B、1 250 C、800 D、20 000

4、由于土地用途改变而带来的增值收益应归（ ）拥有
A、转让入 B、占有人 C、使用人 D、所有人

二、多选题: 5、下列费用属于建筑安装工程费的有（ ）
A、招投标费 B、质量监督费 C、测量、勘察设计费 D、竣工图费 E、城市规划设计费

6、评估建筑物需考虑的因素包括（ ）
A、产权性质 B、用途 C、建筑结构 D、建设单位 E、装修质量和水平

7、新建房地产的开发成本包括了（ ）
A、可行性研究费 B、设计费 C、土地出让金 D、场地平整费 E、勘察费

8、土地使用权出让可以采用（ ）方式
A、协议 B、招标 C、划拨 D、拍卖

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com