

建设工程项目全过程造价问题研究 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/450/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_AE\\_BE\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_450556.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/450/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c56_450556.htm)

一、工程造价理论概述（一）工程造价的基本概念 工程造价包括两方面的含义：

一是建设工程造价，是完成一项建设工程所需花费（预期花费或实际花费）的费用总和，我国现行工程造价的构成主要划分为设备及工器具购置费用、建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税等几项；二是建筑安装工程造价是建设工程造价中的建筑安装工程费用，在涉及承发包的关系中，它与建安工程价格同义，我国现行建筑安装工程造价由直接费、间接费、利润和税金组成。（二）全过程造价理论介绍

到20世纪80年代末和90年代初，以中国建设工程造价管理协会为主提出了全过程造价管理（Whole Process Cost Management，WPCM），全过程造价管理就是要求我们从建设工程的前期工作开始，对其全过程的工程造价进行全方位的合理计价和有效控制，提高投资的社会效益和经济效益。首先，工程造价的控制是全过程的，即是指建设项目从可行性研究阶段工程造价的预测开始，到工程实际造价的计价和经济后评价为止的整个建设期间的工程造价控制管理；其次，工程造价控制是动态的，任何一个工程从决策到竣工交付使用，都有一个较长的建设周期，在预计工期内，许多影响工程造价的动态因素会发生变化，这种变化使得工程造价在整个建设期中处于不确定状态，直至竣工决算后才能最终确定工程的实际造价。

二、我国建设工程项目造价管理存在的问题（一）缺乏动态

管理 传统定额管理是基于事先确定工程造价的政策，把属于竞争中最活跃的因素固定化，难以适应市场经济体制的要求，而在资金管理中，忽略了资金的时间价值，缺乏动态性，造成技术和经济的分离，导致造价扭曲。（二）缺乏事前控制 现有的工程造价控制方法主要是以经过审核批准的工程项目预算为标准，将实际发生的工程造价与预算进行对照和比较，当出现偏差时采取一定措施进行调整，这种控制方法是面向资源和部门的控制方法，难以通过事前控制和事中控制去消除无效的作业活动，无法实现对工程项目造价的有效控制。（三）造价管理薄弱 我国造价管理以办理工程价款结算为主要目的，注重工程建设实施阶段，特别是施工阶段的造价管理，忽略了投资决策阶段和设计阶段的造价管理，不能有效的控制造价。另外，我国历来缺少对工程造价资料的收集整理，没有形成较好造价管理信息系统，使造价管理的各项工作和工程造价的计价与管理缺乏有效的依据。

### 三、建设工程项目全过程造价体系构建

（一）设计阶段 在设计阶段，设计单位应根据业主（建设单位）的设计任务委托书的要求和设计合同的规定，努力将概算控制在委托设计的投资内，在设计阶段内一般又分为3或4个设计的小阶段，按控制建设工程造价方面分为：

1. 方案阶段，应根据方案图纸和说明书，做出含有各专业的详尽的建安造价估算书；
2. 初步设计阶段，应根据初步设计图纸（含有作业图纸）和说明书及概算定额（扩大预算定额或综合预算定额）编制初步设计总概算；概算一经批准，即为控制拟建项目工程造价的最高限额；
3. 技术设计阶段（扩大初步设计阶段），应根据技术设计的图纸和说明书及概算定

<http://www.mypm.net>

额（扩大预算定额或综合预算定额）编制初步设计修正总概算，这一阶段往往是针对技术比较复杂，工程比较大的项目而设立的；项目管理者联盟文章，深入探讨。项目管理者联盟文章，深入探讨。

4. 施工图设计阶段，应根据施工图纸和说明书及预算定额编制施工图预算，用以核实施工图阶段造价是否超过批准的初步设计概算，以施工图预算为基础进行招标、投标的工程，其以经济合同形式确定的承包合同价、结算工程价款的主要依据是中标的施工图预算。

（二）招投标阶段项目管理者联盟，项目管理问题。首先，应加强对招标文件的编制管理，由专职造价工程师参与审定其中的造价条款；其次，通过细化委托编标合同内容，来进一步明确社会中介机构的编标责任和义务，促使其规范谨慎执业，具体可采用“质量与中介机构经济社会效益挂钩”的办法，如“在审标时或其他途径发现的每1%的质量差错率扣10%的委托编标费”等形式实现；第三，招投标结束后，在与中标单位签订施工合同时，应加强对合同的签订管理，由专职造价工程师参与审定造价条款（合同条款的一词、一字及一标点符号之差，极可能引起造价的大幅上升）；最后，在竣工结算时，可选几个项目，对原项目审定标底造价进行全面计算，详细编审，编标单位应对所编标底质量负全责，审标单位应对经审查后计增或计减的造价负全责，并对原标底因编标单位技术及舞弊引起的累计错误超出规定误差范围负一定连带责任。

（三）施工阶段一个工程在开工之前，首先应做好充分的准备工作，按预算要求恰到好处地制定一个正确的资金使用计划，既要保证工程建设有足够资金，又要尽可能少占用资金，还应结合工程项目的性质和规模，对工人数量、

机械装备、材料供应情况、配件生产或采购情况、运输条件等做好周密安排，按照工程项目合理的建设程序，排列施工顺序，编制施工计划，均衡安排施工进度，避免人力、物力、财力等损失，根据实际情况确定各分项工程施工周期，选择技术上可行，经济上合理的施工方案，有条不紊地组织施工，充分利用现有的设备，推行高效作业，保证工作质量，提高工作效率和设备利用率，缩短建设工期，降低工程成本。施工过程中情况多变，要深入现场获取第一手资料，掌握工程进度，及时发现投资偏差，采取适当纠偏措施，科学地预测未完工程，适时发现潜在问题，取得造价控制主动权，也为竣工验收提供有力依据，工程完工后，应根据设计要求的质量标准，在验收前对整个工程进行负荷或空载联合试运转，发现问题及时整改，避免投产后造成返工损失。（四）竣工结算审计阶段 项目管理者联盟，项目管理问题。验收和结算是控制工程总造价的一个关键环节。在核对工程量时，除了要求验收人员有高度责任感和较好的技术素质外，还须对整个设计意图、全套设计图纸、现场情况等有充分的了解，熟悉工程全貌，然后对整个工程的外观、结构、材料、质量等进行全面考核，并逐项核查工程量，按实际列出工程量清单，做好验收记录和验收报告。另外，要根据已核定的工程量，按照相应的工程计价类别和既定的定额或取价标准，结合一些政策性调整文件，以及有关材料、设备计价方法和采购、运输、保管责任等规定逐项计算出各分项工程款，然后汇总出全部工程费用，再根据一定费率、税金和其他不可预见费等，计算出工程总造价，而后对整个计价过程进行反复审核，杜绝重复计价，确保工程总造价的正确性，只有这样

才能真正对工程总投资做好一本清账，明确每一笔资金的流向，避免浪费现象，最大限度地控制工程总造价。四、结语

建设工程项目全过程造价体系，不仅有助于加强施工阶段的造价管理，更有助于加强投资决策阶段和设计阶段的造价管理，建筑施工企业有效的控制了造价，就为企业实现经营利润提供了可能，建筑施工企业应该从加强对工程造价资料的管理入手，逐步完善全过程造价体系，为改善经营效益奠定坚实的基础。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)