

计价辅导：项目决策阶段影响工程造价的主要因素 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/450/2021_2022__E8_AE_A1_E4_BB_B7_E8_BE_85_E5_c56_450561.htm

二、项目决策阶段影响工程造价的主要因素

1、项目建设规模，是指项目设定的正常生产运营年份可能达到的生产能力或者使用效益。项目规模的合理选择关系着项目的成败，决定着工程造价合理与否，其制约因素有：市场因素；技术因素；环境因素。此外，对于不同行业、不同类型项目确定建设规模时，还应考虑各行业特定的制约因素：项目规模经济产品单位成本最小，产品单位收益最大

2、建设地区及建设地点（厂址）

1）具体要考虑以下因素：

- 要符合国民经济发展战略规划、国家工业布局总体规划和地区经济发展规划的要求。
- 要根据项目的特点和需要，充分考虑原材料条件、能源条件、水源条件、各地区对项目产品需求及运输条件等。
- 要综合考虑气象、地质、水文等建厂的自然条件。
- 要充分考察劳动力来源、生活环境、协作、施工力量、风俗文化等社会环境因素的影响。

2）建设地区的选择要遵循以下两个基本原则：近原料、燃料提供地和产品消费地的原则；工业项目适当聚集的原则。

3）建设地点(厂址)的选择，应从以下两方面进行分析：

选择建设地点的要求：节约土地；减少拆迁移民；尽量选在工程地质、水文地质条件较好的地段，土壤耐压力应满足建厂要求，地下水位尽可能低于地下建筑物基准面；厂区土地面积与外形能满足建筑要求；厂区地形力求平坦而略有坡度；应靠近铁路、公路、水路；应便于供电、供热和其他协作条件取得；应尽量减少对环境的污染。

厂址选择时的

费用比较：从项目投资费用、项目投产后生产经营费用比较两个方面进行分析。

3、技术方案

1) 技术方案选择的基本原则：先进适用；安全可靠；经济合理。

2) 技术方案选择的内容：一是生产方法选择，生产方法直接影响着生产工艺流程的选择。二是工艺流程方案选择，即指投入物（原料或半成品）经过有次序的生产加工，成为产出物（产品或加工品）的过程。

4、设备方案

对于主要设备方案选择，应符合以下要求：主要设备方案应与确定的建设规模、产品方案和技术方案相适应，并满足项目投产后生产或使用的要求；主要设备之间、主要设备与辅助设备之间能力要相互匹配；设备质量可靠、性能成熟，保证生产和产品质量稳定；在保证设备性能前提下，力求经济合理；选择的设备应符合政府部门或专门机构发布的技术标准要求。

在设备选用中，应注意的问题是：尽量选用国产设备；注意进口设备间、国内外设备间的衔接配套问题；进口设备与原国产设备、厂房之间配套问题；进口设备与原材料、备品备件、维修能力间配套问题。

例题：[2006年真题]建设项目规模的合理选择关系到项目的成败，决定着项目工程造价的合理与否。影响项目规模合理化的制约因素主要包括（ ）

A资金因素、技术因素和环境因素
B资金因素、技术因素和市场因素
C市场因素、技术因素和环境因素
D市场因素、环境因素和资金因素

答案：C

解析：本题考查的是项目规模合理化的主要制约因素。合理经济规模是指在一定技术条件下，项目投入产出比处于较优状态，资源和资金可以得到充分利用，并可获得较优经济效益的规模。需要注意的是，规模扩大所产生的效益不是无限的，它受到技术进步、管理水平、项目经济技术环境等

多种因素的制约。而资金因素是在确定了项目合理规模后所考虑的问题，应根据所确定的项目规模来考虑资金筹措的问题。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com