

计价辅导：概算定额与概算指标 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/450/2021_2022__E8_AE_A1_E4_BB_B7_E8_BE_85_E5_c56_450566.htm 第六节 概算定额与概算指标

一、概算定额 1、概算定额的作用 概算定额是初步设计阶段编制概算、扩大初步设计阶段编制修正概算的主要依据；是对设计项目进行技术经济分析比较的基础资料之一；

是建设工程主要材料计划编制的依据；是编制概算指标的依据。 2、概算定额的编制步骤。一般分三个阶段进行，即准备阶段、编制初稿阶段和审查定稿阶段。（1）准备阶段，主要是确定编制机构和人员组成，进行调查研究，了解现行概算定额执行情况 and 存在问题，明确编制的目的，制定概算定额的编制方案和确定概算定额的项目。（2）编制初稿阶段

，是根据已经确定的编制方案和概算定额项目，收集和整理各种编制依据，对各种资料进行深入细致的测算和分析，确定人工、材料和机械台班的消耗量指标，最后编制概算定额初稿。（3）审查定稿阶段，主要工作是测算概算定额水平

，即测算新编制概算定额与原概算定额及现行预算定额之间的水平。测算的方法既要分项进行测算，又要通过编制单位工程概算以单位工程为对象进行综合测算。概算定额水平与预算定额水平之间应有一定的幅度差，幅度差一般在5%以内。

例题：概算定额主要作用是（ ）。 A.是建设工程材料计划编制的主要依据 B.是编制投资估算的主要依据 C.是编制概算、修正概算的主要依据 D.是确定投资估算的主要依据 答案

：C 解析：概算定额主要作用包括：是初步设计阶段编制概算、扩大初步设计阶段编制修正概算的主要依据；是对设计

项目进行技术经济分析比较的基础资料之一；是建设工程主要材料计划编制的依据；是编制概算指标的依据。

二、概算指标

1、概算指标的分类

概算指标分为建筑工程概算指标和安装工程概算指标。建筑工程概算指标包括：一般土建工程概算指标、给排水工程概算指标、采暖工程概算指标、通讯工程概算指标、电气照明工程概算指标；安装工程概算指标包括：机械设备及安装工程概算指标、电气设备及安装工程概算指标、器具及生产家具购置费概算指标。

2、概算指标的表现形式

概算指标在具体内容的表示方法上，分综合指标和单项指标两种形式。

(1) 综合概算指标。综合概算指标是按照工业或民用建筑及其结构类型而制定的概算指标。综合概算指标的概括性较大，其准确性、针对性不如单项指标。

(2) 单项概算指标。单项概算指标是指为某种建筑物或构筑物而编制的概算指标。单项概算指标的针对性较强，故指标中对工程结构形式要作介绍。只要工程项目的结构形式及工程内容与单项指标中的工程概况相吻合，编制出的设计概算就比较准确。

例题：概算指标在具体内容的表示方法上，有()两种形式。

A. 单项指标和分类指标
B. 综合指标和分类指标
C. 综合指标和单项指标
D. 单项指标和分项指标

答案: C

解析: 概算指标在具体内容的表示方法上，分综合指标和单项指标两种形式。综合概算指标。综合概算指标是按照工业或民用建筑及其结构类型而制定的概算指标。综合概算指标的概括性较大，其准确性、针对性不如单项指标；单项概算指标。单项概算指标是指为某种建筑物或构筑物而编制的概算指标。单项概算指标的针对性较强，故指标中对工程结构形式要作介绍。只要工程项目的结构形式及工程内容与单项指标

中的工程概况相吻合，编制出的设计概算就比较准确。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com