

计价辅导：工程单价和单位估价表 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/450/2021_2022__E8_AE_A1_E4_BB_B7_E8_BE_85_E5_c56_450567.htm

一、工程单价的概念与性质

1.工程单价的含义 工程单价，一般是指单位假定建筑安装产品的不完全价格。通常是指建筑安装工程的预算单价和概算单价。

2.分部分项工程单价的种类 表3 分部分项工程单价的分类 划分标准种类说明工程单价的适用对象

工程单价	用途	预算单价	通过编制单位估价表、地区单位估价表及设备安装价目表所确定的单价，用于编制施工图预算。
概算单价	通过编制单位加指标所确定的单价，用于编制设计概算。	适用范围	地区单价根据地区性定额和价格等资料编制，在地区范围内使用的工程单价属地区单价。
个别单价	为适应个别工程编制概算或预算的需要而计算出工程单价。	编制依据	定额单价补充单价
单价的综合程度	工料单价也称为直接工程费单价，只包括人工费、材料费和机械台班使用费。	综合单价	又称为全费用单价。除直接工程费外，还包括管理费和利润，并应考虑风险费用。

例题：按单价的综合程度划分，可将分部分项工程单价分为()。

A.预算单价和概算单价 B.地区单价和个别单价 C.定额单价和补充单价 D.工料单价和综合单价

答案:D 解析:分部分项工程单价按照不同的分类标准可划分为不同的类别。按工程单价的适用对象划分，主要可分为建筑工程单价和安装工程单价.按用途划分，可以分为预算单价和概算单价.按适用范围划分，可以分为地区单价和个别单价.按编制依据划分，可以分为定额单价和补充单价.按综合程度划分，可以分为工料单价和综合单价。

二、工

程单价的编制方法 表4 工程单价的编制方法 直接工程费单价
分部分项工程直接工程费单价(基价)=单位分部分项人工费 材
料费 施工机械使用费 其中:人工费= (人工工日数量×人工日
工资单价) 材料费= (材料数量×材料预算价格) 施工机械使
用费= (机械台班用量×机械台班单价)全费用单价分部分项
工程全费用=[分部分项工程直接工程费单价(基价) 措施费]
×(1间接费率)×(1利润率)×(1税率) 例题:分部分
项工程单价的编制依据包括()。 A.预算定额B.人工单价C.措
施费和间接费的取费标准D.利润率E.税率 答案:ABC 解析:工程
单价的编制依据包括:预算定额和概算定额.人工单价、材料预
算价格和机械台班单价.措施费和间接费的取费标准,这是计
算综合单价的必要依据。 100Test 下载频道开通,各类考试题
目直接下载。详细请访问 www.100test.com