

08年监理工程师考试投资控制练习题九 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/450/2021_2022_08_E5_B9_B4_E7_9B_91_E7_90_c59_450903.htm

单项选择题1、规模大且技术复杂的工程项目，承包风险较大，不宜采用()。A、固定总价合同B、成本加酬金合同C、单价合同D、可调总价合同2、建筑单位工程概算的主要编制方法有()。A、生产能力指数法、造价指标法B、加权平均法、设备费用百分比法C、扩大单价法、概算指标法D、预算单价法、概算指标法3、当初初步设计的设备清单不完备，只有主体或仅有成套设备重量时，设备安装工程概算的编制方法应采用()。A、预算单价法B、概算定额法C、扩大单价法D、安装设备百分法4、某项目有4个方案，甲方案财务净现值 $FNPV=200$ 万元，投资现值 $I_p=3000$ 万元，乙方案 $FNPV=180$ 万元， $I_p=2000$ 万元，丙方案 $FNPV=150$ 万元， $I_p=3000$ 万元，丁方案 $FNPV=200$ 万元， $I_p=2000$ 万元，据此条件，项目的最好方案是()。A、甲方案B、乙方案C、丙方案D、丁方案5、如果招标文件规定，中标价必须是经评审的最低报价，则投标人在报价时，应兼顾投标中的竞争力与中标后的利润，在计算报价时，宜()。A、以预算定额为报价基础，再进行适当让利B、以概算定额为报价基础，再适当让利C、以市场类似项目为报价基础D、以企业自身的技术与管理水平为报价基础6、工器具及生产家具购置费的计算方法为()。A、设备购置费 \times 定额费率B、原价 \times 运杂费率C、原价 \times (1+运杂费率)D、原价 \times (1+运杂费率) \times (1+损耗率)7、在专用条款中具体约定的工程保修金一般为施工合同价款的()。A、3%B、4%C、2%D、2.5

8、项目监理机构对工程变更的管理中规定，()对原设计缺陷提出的工程变更应编制设计变更文件。A、建设单位B、设计单位C、专业监理工程师D、总监理工程师

9、进行建设项目的财务评价时，利用财务内部收益率(FIRR)来判别单一建设项目经济可行的标准是()。A、 $FIRR > ic$ B、 $FIRR < ic$ C、 $FIRR = 0$ D、 $FIRR = ic$

10、工程量清单应由()发出。A、投标人B、招标人C、监理单位D、政府部门

11、监理公司对项目投资的控制应贯穿于()。A、建设全过程B、决策阶段C、设计阶段D、施工阶段

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com