

监理工程师考试《建设工程质量控制》重点摘要 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/450/2021\\_2022\\_\\_E7\\_9B\\_91\\_E7\\_90\\_86\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c59\\_450917.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/450/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_450917.htm)

第一章 建设[BAIKE1]工程质量[BAIKE1]控制概述考试内容 一、建设[BAIKE1]工程质量[BAIKE1]管理制度及责任体系 了解：[BAIKE1]工程质量[BAIKE1]及特性。 熟悉：工程质量形成过程及影响因素. 工程质量管理制度。 掌握：监理工程师在质量控制中应遵循的原则.工程质量责任体系。 考点1 建设工程质量概念 1、工程质量是指工程满足业主需要的，符合国家法律、法规、技术规范标准、设计文件及合同的规定的特性综合。 考点2 工程质量特性 1、建设工程质量特性表现在6个方面：(1)适用性：即功能，是指工程满足使用目的的各种性能。包括：理化性能(尺寸、规格、隔热等物理性能，耐酸、耐碱、耐腐蚀、防风、防尘等化学性能)，结构性能(地基的牢固、结构的强度等)，使用性能(房子的舒适度、水电设施、道路的通达等)，外观性能(房子的外观、色彩)。(2)耐久性：即寿命，是指工程在规定的条件下，满足规定功能要求使用的年限，也就是竣工后的合理使用寿命周期。(3)安全性：是指工程建成后在使用过程中保证结构安全、保证人身和环境免受危害的程度。(4)可靠性：指工程在规定有时间和规定的条件下完成规定功能的能力。如工程上的防洪与抗震能力、防水隔热、恒温恒湿措施、工业生产的用管道防“跑、冒、滴、漏”等。(5)经济性：指工程从规划、勘察、设计、施工到整个产品使用寿命周期内的成本和消耗费用。具体体现在设计成本、施工成本、使用成本三者之和。(6)与环境有协调性：指工程与

其周围生态环境协调，与所在地区经济环境协调及与周围已建工程相协调，以适应可持续发展。

### 考点3 工程质量形成过程

- 1、在工程项目可行性研究阶段，需要确定工程项目的质量要求，并与投资目标相直协调，它直接影响项目的决策质量和设计质量。
- 2、在项目决策阶段，是通过项目可行性研究和项目评估，对项目的建设方案做出决策，使项目的建设充分反映业主的意愿，并与地区环境相适应，做到投资、质量、进度三者协调统一，它对工程质量的影响主要是确定工程项目应达到的质量目标和水平。
- 3、工程勘察、设计阶段使质量目标和水平具体化，是决定工程质量的关键环节。
- 4、工程施工活动决定了设计意图能否体现，直接关系到工程的安全可靠、使用功能的保证，以及外表观感能否体现建筑设计的艺术水平，是形成实体质量的决定性环节。
- 5、工程竣工验收是对项目质量施工阶段的质量通过检查评定、试车运转，考核项目质量是否达到设计要求.是否符合决策阶段确定的质量目标和水平，并通过验收确保工程项目的质量，此阶段影响是保证最终产品的质量。

### 考点4 影响工程质量的因素 即4M1E

- 1、建筑业实行经营资质管理和各类专业人员持证上岗制度是保证人员素质的重要管理措施。
- 2、工程材料是工程质量的基础。
- 3、方法是保证工程质量稳定提高的重要因素。
- 4、环境条件是指对工程质量环境起重要作用的环境因素，包括工程技术环境(如工程地质、水文、气象)、工程作业环境(作业面大小、防护设施、通风照明和通讯条件等)、工程管理环境(工程实施的合同结构与管理关系的确定，组织体制用管理制度等)、周边环境(工程地下管线、建(构)筑物)。环境条件对工程质量产生特定的影响。加强环境管理、

改进作业条件、把握好技术环境，辅以必要的措施，是控制环境对质量影响的重要保证。 考点5 工程质量的特点

- 1、建设工程质量的特点是由建设工程本身和建设生产的特点决定的。
- 2、建设工程(产品)及生产的特点：
  - (1)产品固定性，生产的流动性.
  - (2)产品多样性，生产的单件性.
  - (3)产品体积大，风险性.
  - (4)产品的社会性，外部约束性。
- 3、工程质量本身的特点：
  - (1)影响因素多.
  - (2)质量波动大.
  - (3)质量隐蔽性.
  - (4)终检局限性.
  - (5)评价方法特殊性。
- 4、建设工程应决策、设计、施工、工期、造价等直接或间接地影响工程项目质量、这体现了质量的影响因素多。
- 5、建设工程规格品种使用错误、施工方法不当、操作未规程进行、机械设备磨损或出现故障、设计计算失误体现了质量的波动大。
- 6、工程项目的终检的局限性是难以发现隐蔽的质量缺陷，这就要求以预防为主。
- 7、建设工程在施工中不及时进行质量检查，事后只能从表面上检查，很难发现内在质量问题，产生判断错误，即第二类错误(将不合格品误认为合格品)，这体现了工程质量的隐蔽性。
- 8、涉及结构安全的试块、试件、材料，应按规定进行见证取样检测，涉及结构安全和使用功能的重要分部工程要进行抽样检测。
- 9、目前监理工程师为主导的组织验收方式，体现了“验评分离、强化验收、完善手段、过程控制”的思想。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)