

2008年监理工程师投资控制复习精华（九）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/450/2021_2022_2008_E5_B9_B4_E7_9B_91_c59_450936.htm 第六章 建设工程施工招标阶段的投资控制 第一节 建设工程承包合同价格分类 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》规定，合同价可以采用三种方式：固定价、可调价和成本加酬金。一、固定价 固定价，是指合同总价或者单价，在合同约定的风险范围内不可调整。（一）固定总价 固定总价合同的价格计算是以设计图纸、工程量及规范等为依据，发承包双方就承包工程协商一个固定的总价，即承包方按投标时发包方接受的合同价格实施工程，并一笔包死，无特定情况不作变化。例1：固定总价合同的价格计算是以（）等为依据。 A.变更 B.设计图纸 C.工程量 D.规范 E.定额 答案：B.C.D 固定总价合同的适用条件一般为：（1）招标时的设计深度已达到施工图设计要求，工程设计图纸完整齐全，项目范围及工程量计算依据确切，合同履行过程中不会出现较大的设计变更，承包方依据的报价工程量与实际完成的工程量不会有较大的差异。（2）规模较小，技术不太复杂的中小型工程，承包方一般在报价时可以合理地预见到实施过程中可能遇到的各种风险。（3）合同工期较短，一般为工期在一年之内的工程。（二）固定单价 1. 估算工程量单价 这种合同是以工程量清单和工程单价表为基础和依据来计算合同价格的，亦可称为计量估价合同。估算工程量单价合同通常是由发包方提出工程量清单，列出分部分项工程量，由承包方以此为基础填报相应单价，累计计算后得出合同价格。但最后的工程结算价应按照实际完成的工程量来计算，即按合

同中的分部分项工程单价和实际工程量，计算得出工程结算和支付的工程总价格。估算工程量单价合同大多用于工期长、技术复杂、实施过程中可能会发生各种不可预见因素较多的建设工程。或发包方为了缩短项目建设周期。在施工图不完整或当准备招标的工程项目内容、技术经济指标工时尚不能明确、具体予以规定时，往往要采用这种合同计价方式。

例2：估算工程量单价合同。在最后的工程结算价时按照()计算。 A.发包方确定的工程量 B.监理工程师确定的工程量 C.承包方确定的工程量 D.实际完成的工程量 答案：D

2.纯单价 采用这种计价方式的合同时。即在招标文件中仅给出工程内各个分部分项工程一览表、工程范围和必要的说明，而不必提供实物工程量。承包方在投标时只需要对这类给定范围的分部分项工程做出报价即可，合同实施过程中按实际完成的工程量进行结算。这种合同计价方式主要适用于没有施工图，工程量不明，却急需开工的紧迫工程。

例3：纯单价合同计价方式主要适用于()工程。 A.没有施工图 B.工程简单 C.工程量不明 D.资金不足 E.急需开工 答案：A. C. E

二、可调价 可调价，是指合同总价或者单价，在合同实施期内根据合同约定的办法调整，即在合同的实施过程中可以按照约定，随资源价格等因素的变化而调整的价格。

(一)可调总价 可调总价合同的总价一般也是以设计图纸及规定、规范为基础，在报价及签约时，按招标文件的要求和当时的物价计算合同总价 Q 。但合同总价是一个相对固定的价格，在合同执行过程中，由于通货膨胀而使所用的工料成本增加，可对合同总价进行相应的调整。可调总价适用于工程内容和技术经济指标规定很明确的项目，由于合同中列有调值条款，所以工期在一年以

上的工程项目较适于采用这种合同计价方式。(二)可调单价合同单价的可调，一般是在工程招标文件中规定。在合同中签订的单价，根据合同约定的条款，如在工程实施过程中物价发生变化等，可作调值。

三、成本加酬金

成本加酬金合同是将工程项目的实际投资划分成直接成本费和承包方完成工作后应得酬金两部分。工程实施过程中发生的直接成本费由发包方实报实销，再按合同约定的方式另外支付给承包方相应报酬。这种合同，计价方式主要适用于工程内容及技术经济指标尚未全面确定，投标报价的依据尚不充分的情况下，发包方因工期要求紧迫，必须发包的工程。或者发包方与承包方之间有着高度的信任，承包方在某些方面具有独特的技术、特长或经验。

按照酬金的计算方式不同，成本加酬金合同又分为以下几种形式。

(一)成本加固定百分比酬金 采用这种合同计价方式，承包方的实际成本实报实销，同时按照实际成本的固定百分比付给承包方一笔酬金。工程的合同总价表达式为： $C=C_d+C_d \cdot P$ 式中， C 合同价。 C_d 实际发生的成本。 P 双方事先商定的酬金的固定百分比。这种合同计价方式，工程总价及付给承包方的酬金随工程成本而水涨船高，这不利于鼓励承包方降低成本，正是由于这种弊病所在，使得这种合同计价方式很少被采用。

(二)成本加固定金额酬金 采用这种合同计价方式与成本加固定百分比酬金合同相似。其不同之处仅在于在成本上所增加的费用是一笔固定金额的酬金。酬金一般是按估算工程成本的一定百分比确定，数额是固定不变的。计算表达式为： $C=C_d+F$ 式中， F 双方约定的酬金具体数额。

采用上述两种合同计价方式时，为了避免承包方企图获得更多的酬金而对工程成本不加控制，往往在承包合同中

规定一些补充条款，以鼓励承包方节约工程费用的开支，降低成本。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com