

咨询工程师：项目决策分析与评价讲义第七章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/450/2021_2022__E5_92_A8_E8_AF_A2_E5_B7_A5_E7_c60_450384.htm 第七章财务评价第一节 建设项目经济评价一、建设项目的分类（了解）（一）按照项目的目标，分为经营性项目和非经营性项目（二）按项目的产品（或服务）属性，分为公共项目和非公共项目（三）按项目的投资管理形式，分为政府投资项目和企业投资项目（四）按项目与企业原有资产的关系，分为新建项目和改扩建项目（五）按项目的融资主体，分为新设项目法人项目和既有项目法人项目二、建设项目经济评价的适用范围（了解）建设项目经济评价包括财务评价（也称财务分析）和国民经济评价（也称经济分析）。建设项目经济评价的适用范围是：（1）所有项目的经济评价都是基于资金时间价值这一原理，因此建设项目经济方法可用于各行各业的建设项目。行业经济评价的区别，一般体现在财务或经济费用效益流量的识别和估算上，以及对评价内容的选择上。（2）建设项目经济评价方法对不同的投资主体在使用上没有限制，包括政府、国有企业、民营企业、事业单位、个体经济以及政府与私人联合体等多种主体。（3）建设项目经济评价方法可用于项目的机会识别、初步可行性研究和可行性研究，行业规划、大型项目的规划研究等。在项目开始实施后，通过对实施过程进行监督，并与项目前期评价结论对照，投资人可以发现问题，进行相应的改进，提高项目实施的效率。项目完工后，再次对照项目早期的评估结论进行全面的后评价，包括对项目实际取得的经济效益进行测算和评估，可以

总结经验教训，为今后建设项目科学决策提供参考信息。

三、建设项目经济评价的作用（了解）

- （1）经济评价是项目前期研究诸多内容中的重要内容和有机组成部分。
- （2）经济是国家宏观调控的重要措施之一。
- （3）做出全面、正确的经济评价结论，为投资者提供科学的决策依据。
- （4）有利于将多种影响因素和多个目标协调起来，实现项目系统优化，进行最终决策。

四、建设项目经济评价内容的选择（了解）

- （1）建设项目经济评价内容的选择，应根据项目性质、项目目标、项目投资者、项目财务主体以及项目对经济与社会的影响程度等具体情况确定。并且这些因素还会影响到评价方法、评价参数的选择。
- （2）对于一般项目，财务分析结果将对其决策、实施和运营产生重大影响，财务分析必不可少。由于这类项目产出品的市场价格基本上能够反映其真实价值，当财务分析的结构能够满足决策需要时，可以不进行经济费用效益分析。
- （3）对于关系国家安全、国土开发、市场不能有效配置资源等具有较明显外部效果的项目（一般为政府审批或核准项目），需要从国家经济整体利益的角度来考察项目，并以能反映资源真实价值的影子价格来计算项目的经济效益和费用，通过经济评价指标的计算和分析，得出项目是否对整个社会经济有益的结论。
- （4）对于特别重大的建设项目，除进行财务分析与经济费用效益分析外，还应专门进行项目对区域经济或宏观经济影响的研究与分析。

五、建设项目经济评价的原则（熟悉）

建设项目经济评价必须保证评价的客观性、科学性、公正性，并坚持以下原则：

- （1）效益与费用计算口径对应一致的原则。
- （2）收益与风险权衡的原则。
- （3）定量分析与定性分析相结合，以定量分析

为主的原则。（4）动态分析与静态分析相结合，以动态分析为主的原则。项目经济评价的核心是折现。

六、建设项目经济评价的深度（熟悉）

（1）建设项目可行性研究阶段的经济评价，对项目建设的必要性、财务可行性、经济合理性、投资风险等进行全面地评价。（2）项目建议书阶段的经济评价，重点是围绕项目立项建设的必要性和可能性（3）规划和机会研究可以用一些综合性的信息资料，计算简便的指标进行分析。

七、建设项目经济评价的依据（熟悉）

八、建设项目经济评价工作的有关规定（了解）

九、建设项目经济评价参数（了解）

（一）建设项目经济评价参数的定义和组成

- 1、按照使用功能分类：计算参数、判据参数
- 2、按照适用范围分类可以分为财务评价参数和国民经济评价参数。

（二）建设项目经济评价参数的适用范围（三）建设项目经济评价参数测定依据（四）建设项目经济评价参数的测定与适用原则（五）建设项目经济评价参数的时效性

第二节 财务评价概述

一、财务评价的概念（了解）

二、财务评价的内容（了解）

（一）财务分析

1. 对于经营性项目，财务分析应通过编制财务分析报表，计算财务指标，分析项目的营利能力、偿债能力和财务生存能力，判断项目的财务可接受性，明确项目对财务主体及投资者的价值贡献，为项目决策提供依据。
2. 对于非经营性项目，财务分析应主要分析项目的财务生存能力。

（二）财务分析可分为融资前分析和融资后分析

三、财务评价的作用（了解）（四点）

第三节 财务评价的原则、方法（熟悉）

一、财务效益与费用的识别和估算的原则（四点）

（1）财务效益与费用的估算应注意遵守现行财务、会计以及税收制度的规定。在总体上与会计准则以及税收制度

相适应。（2）财务效益与费用的估算应遵守有无对比的原则。（3）财务效益与费用的估算范围应体现效益和费用对应一致的原则。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com