

新准则体系将使评估结果“含金量”更高 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E6_96_B0_E5_87_86_E5_88_99_E4_c47_451704.htm 近日，财政部发布了我国资产评估行业新的资产评估准则，该准则共有15项，其中8项准则是首次颁布。新资产评估准则颁布对于我国资产评估行业有着怎样的意义，资产评估机构和资产评估师对此有何看法，记者日前采访了业内的有关人士。新准则将“催生”更专业的评估结果 据了解，财政部新颁布的资产评估准则体系包括职业道德准则和业务准则两部分，其中职业道德准则分为基本准则和具体准则两个层次；业务准则分为基本准则、具体准则、评估指南和指导意见4个层次。新资产评估准则从评估师行为、业务流程、不同资产类型、不同经济行为等方面对行业进行了规范。在此次颁布的准则体系中，最新发布的8项新准则包括评估报告、评估程序、业务约定书和工作底稿4项程序性具体准则，机器设备和不动产2项实体性具体准则，以及《以财务报告为目的的评估指南（试行）》和《资产评估价值类型指导意见》。其中，除《以财务报告为目的的评估指南（试行）》为配合新会计准则将于今年12月31日开始实施外，其余7项新准则均从2008年7月1日起实施。中国资产评估协会副会长刘公勤认为，此次新准则的颁布，标志着我国已建立起了比较完整的、与国际接轨的资产评估准则体系，在准则体系当中不仅像无形资产评估、不动产评估等不同类型的资产的评估有了具体的准则，而且对评估机构在评估时签写约定书、工作底稿留存等具体程序方面需注意的问题和相应的原则也都作出了规范和规定。因此，可以预见

，新准则颁布后，对整个资产评估行业未来发展将起到很好的规范和推动作用，使评估机构和评估师的执业行为更为严谨，从而有效减少评估违规行为的发生，使整个行业走上良性发展的道路。此外，刘公勤还表示，资产评估行业进入我国已近20年，广泛参与到经济发展的各个领域，在防止国有资产流失、促进资产顺畅流转、服务国有企业改制上市、维护市场秩序、规范资本运作等方面发挥了重要作用。新资产评估准则颁布后，资产评估机构遵循准则执业，其规范化、正规化的执业行为必然会“催生”出更专业、含金量更高的资产评估报告，而这将有效提高资产评估行业在社会生活中的公信力和美誉度，使资产评估行业在经济生活中占据更加重要的地位。评估机构和评估师都将获益

采访中，不少业内人士都认为，新资产评估准则将对资产评估机构的执业活动带来较为积极的影响。北京连城资产评估有限公司资产评估师霍女士表示，在此之前评估行业曾出台过《资产评估准则基本准则》及《资产评估职业道德准则基本准则》等资产评估行业规范准则，但由于大多是基本准则，因此，这些准则只是对资产评估师执业时的行为进行了原则性表述，而评估过程中评估程序以及价值类型选择等涉及实际操作层面的内容不多。新准则颁布后，由于评估程序相比以前更为规范，因此评估师的评估工作量肯定会相应增加。但是，从另外一个角度，这也将使评估师的执业风险降低。由于资产评估过程中主要环节在新准则中都有相应的规范，这使得资产评估师在评估过程中每一个执业环节中的行为都变得有据可依，从而保证最终的评估结果经得起委托人的推敲。中天华资产评估有限公司负责人李宏认为，新准则将给资产评估公司的

经营带来很多好处。上市公司由于没有具体的行业准则规范，目前评估机构开展财务报告评估业务时也开始有违规行为出现，此次新准则中《以财务报告为目的的评估指南（试行）》，将会对评估机构开展财务报告评估业务起到很好的规范作用，增强评估机构评估结果的公信力，从而促进市场中该项业务的繁荣，并使评估企业从中获益。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com