

考试指导之建设工程决算审计的八种方法 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E6_8C_87_E5_c48_451576.htm

一、看图法。即看图核实工程量与工程价款，审定工程造价的一种方法）建设工程决算审计，首先必须认真仔细地看清所有的施工图纸，才能全面准确无误地计算审定工程造价的真实性。要求审计人员必须熟练掌握所有的建筑识图知识，不仅要看建筑施工图，而且要看结构施工图和竣工图；不仅要看水电平面图，而且要看水电系统图；不仅要每一张图纸看懂吃透，而且要将所有的图纸综合分析。只有在认真看懂吃透图纸的基础上，才能发现问题、揭露问题。看图法是建设工程决算审计最基本、最普遍、最常用的方法，它贯穿建设工程决算审计的始终。

二、观察法。它是指审计人员亲临建筑现场，对审计事项进行实地观察，调查了解建设项目的实际情况，发现疑点，验证事实，核实实际工程量，审定工程造价的一种方法。

三、询问法。它是指审计人员通过询问被审计单位参与建设工程项目管理的负责人、当事人、知情人或施工单位施工员、预算员、知情者，以证实建设工程量与工程价款的真实性、合理性的一种方法。审计人员通过询问获得的审计线索有可能引出有力的审计证据，揭露事实的真相。所以询问法也是建设工程决算审计最直接、最常用的一种有效的方法。

四、调查法。它是指审计人员深入实际进行调查研究，以查证建设工程量与工程价款的真实性、合理性的一种方法。如对水电主材价格进行市场调查分析，对建设工程量进行调查走访等。调查法是建设工程决算审计一种切实可行的有效方法。

如审计人员某年对某单位一建筑基建工程决算进行审计，运用调查法核减隐蔽工程造价与水电主材造价合计18万余元。

五、开挖法。它是指审计人员会同被审计单位有关人员与施工单位有关人员到建筑现场，对有疑点的隐蔽工程进行挖开核实工程量与工程价款的方法。开挖法比较直接，容易验证出问题的真假，但工作量大，所以一般实行抽样定点的方式。

六、分析法。它是指审计人员运用各种系统方法，对基建工程项目的具体内容进行分离和分类，然后综合分析，发现疑点，揭露问题的方法。分析法的目的在于：（1）通过分析查找可疑事项，为审计工作寻找线索，进而查出各种错误和弊端；（2）通过分析来验证各种资料（如施工合同、施工图纸、隐蔽工程签证等资料）所反映的基建工程项目的真实情况，进而核实实际工程量与审定工程造价。如对某单位一建筑项目进行审计，通过利用分析法发现该项目土方工程量是该项目建筑面积的28倍（即该建筑展开面积需要大开挖28米），对此找建筑单位与施工单位有关人员了解情况，并将隐蔽工程签证与施工日记相核对，核减土方工程量4500立方米，核减工程造价13.7万元。

七、测量法。即审计人员深入建筑现场，对照施工图纸，实地测量有关工程量（如门窗洞口的大小、建筑物的长宽高等），计量有关器材物质数量（如配电箱数量、灯具数量、水暖器材的数量等），确定核实基建工程决算工程量与造价真实性、合理性的一种审计方法。如2002年我们对某单位体艺馆基建工程决算进行审计，运用测量法发现该体艺馆屋架吊顶部钢结构设计规定用槽钢320#变成280#，槽钢250#变成了200#，上人检查桥七桥变成了五桥，上人检查桥圆钢设计规定用直径14#，实际使用的

是12#圆钢，设计间距60mm，实际间距达70mm、80mm、90mm不等，由于上述原因致使实际比设计少用钢材11.84吨，虚增造价12.2万元。

八、核对法。指在基建工程决算审计中用一种记录或资料同另一种记录或资料进行查对，用相互验证和复核的手段，验证基建工程决算工程量与造价真实性、合理性的一种审计技术方法。如2002年我们对某单位一基建项目进行审计，利用被审计单位所提供的隐蔽工程签证单与施工单位所提供的施工日志相核对，查出该基建工程决算重复签证与乱签证、多计隐蔽工程造价15.6万元。

100Test
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com