

不动产评估引进国际化标准 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E4_B8_8D_E5_8A_A8_E4_BA_A7_E8_c51_451138.htm 英国皇家特许测量师学会（RICS）与中国土地估价师协会（CREVA）在北京共同举办“国际评估标准RICS（红皮书）研讨会”，并在中国大陆发布其核心标准《RICS评估和估价标准》中文版。国内评估领域的政府人员和资深专业人士对此表现出高度关注，各方专家纷纷发表积极观点并进行深入探讨，认为RICS红皮书中文译本的面世将有助于国内行业了解国际评估和估价体系，完善国内不动产评估和估价行业准则。在本次研讨会上，RICS中国分会成员李旭先生介绍说，此标准是在世界范围承办不动产和其他有形固定资产估价的规范指南和最佳执业惯例指南，从国际经验来看，“能确保估价师在执业过程中的独立性、正直性和客观性，保证估价师具有高度的道德标准，维护行业专业形象和社会地位，适应经济全球一体化，加强估价师国际交流与合作。”据悉，《RICS评估和估价标准》是世界上应用最为广泛的估价标准之一，可以保证房地产贷方、投资方投资、购买资产及物业的估价标准在不同国家和地区，都有一个可借鉴的估价准则。近几年，中国房地产投资市场热度不减，与此同时带来的高风险需要房地产估价师在维护各方权益等方面充分体现专业性、综合性和可信度。为此，学习RICS（红皮书）如何以最高标准的职业道德和能力指导，来规范从业人员，维护不动产市场秩序、防范不动产诚信风险，具有重要的现实意义。随着中国经济投资和资本市场的高速发展，现行的中国不动产评估体系和估价

市场正面临着巨大的挑战和机遇。目前，我国的评估和估价管理机构已经制定了相关行业标准和技术监督标准，正在努力构建更高层次的执业准则。而借鉴国外长达一百多年的执业经验及成熟的标准和准则体系，有助于我国从业者和政策制定者少走弯路、加速行业的成熟。RICS（红皮书）自1974年出版以来，历经数次修订，于2003年形成了适用于国际范围估价业务的第五版红皮书。这次最新中文版的面世正为我们提供了一个全面、客观以及最佳务实的执业准则。中国新兴的不动产估价行业在与国际市场的合作中，能够借助RICS红皮书建立和完善执业标准体系，整合评估和估价的行业标准，提供多元化的评估资源。同时，RICS（红皮书）将根据市场的变化和 demand，不断充实其评估和估价体系，在了解和结合中国行业现状的基础上，提供更细化的执业准则，推动中国逐步进入世界评估快车道。中国土地估价师协会副会长兼秘书长杨于北在接受采访时说：“不动产评估和估价行业现在最为迫切的问题是建立完善的评估市场和标准体系，规范市场管理。我们将从RICS（红皮书）中文版中借鉴国际专业化的经验，推荐给广大企业、政府部门了解学习，并将结合现行的评估和估价标准，共同提高评估行业的服务水平，促进我国不动产评估事业迈向成熟发展的新台阶。” 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com