

福建省土地评估从五个方面加强行业自律 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/451/2021\\_2022\\_\\_E7\\_A6\\_8F\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_9C\\_81\\_E5\\_c51\\_451489.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E7_A6_8F_E5_BB_BA_E7_9C_81_E5_c51_451489.htm) 福建土地估价行业协会自2003年11月成立以来，在省国土资源厅的直接指导下，在行业自律和预防商业贿赂方面，着重抓了以下几项工作：一是制定并公布《福建省土地估价行业公约》。协会成立伊始，即组织发起会员单位签订行业公约，以公约形式规范土地估价机构和土地估价师执业行为，维护公平、公正、竞争、有序的土地估价市场秩序，促进全行业向专业化、规模化、规范化、市场化方向发展，二是建立信用档案和行业信用等级评定制度。协会2004年下发了《关于建立土地估价中介机构及执业土地估价师诚信档案的通知》(闽国土价协[2004]001号)，要求土地估价中介机构及执业土地估价师建立诚信档案。目前我省土地估价中介机构及执业土地估价师均已建立了诚信档案,并在协会网站上对外公布,为社会各界提供网上查阅服务。在此基础上，制定并颁布了《福建省土地估价中介行业信用等级评定办法》（试行）和《福建省土地估价行业协会信用等级划分标准》（试行），构建起了较为完善的行业信用评价体系。三是实施守信奖励和失信惩戒制度。于2005年3月制定并颁布了《福建省土地估价行业守信奖励和失信惩戒暂行办法》，明确了守信与失信行为的认定标准、办法及奖惩措施，统一了守信奖励和失信惩戒的文书格式,使我省土地估价中介机构和土地估价师守信行为的奖励和失信行为的惩戒将有章可循,进一步加强了行业的自律管理与监督，为塑造土地估价行业良好形象，规范注册土地估价师

和土地估价机构执业行为，提供了较好的标准尺度。四是开展土地估价报告质量抽查。两年来抽查了55家机构共93宗的土地估价报告,抽查评议结果在协会网站上对外公布。与此同时,对其中12家土地估价报告有严重质量问题的机构，由协会发出告诫函要求整改，并记入该机构的信用档案,通过执业检查，有力地促进土地估价机构和估价师改正不良的执业行为，净化了市场环境。五是开展优秀土地估价报告评选活动。对评出来的4家优秀报告的机构,由协会给予公开的表彰,将优秀报告在协会网站上予以发表,并记入该机构的信用档案。通过评选活动,在行业中形成了注重土地估价报告质量的良好氛围,引导机构在执业中注重抓好土地估价报告质量，提升整个行业服务水平。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)