

武汉试点房产证土地证同时办理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/451/2021\\_2022\\_\\_E6\\_AD\\_A6\\_E6\\_B1\\_89\\_E8\\_AF\\_95\\_E7\\_c51\\_451490.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E6_AD_A6_E6_B1_89_E8_AF_95_E7_c51_451490.htm) 过去，买房后办两证，要先到房产登记窗口办房产证，然后再到土地登记窗口办土地证，前后差不多要个把月。昨从武汉市国土房产局获悉，本月10日起，将试点房产证和土地证同时办理，贷款买的房子最多15个工作日就可以同时拿到两证。据介绍，国土房产部门决定在中心城区试行房产证、土地证“一个窗口受理、一次性收费、一个窗口发证”。此次试点在两个地方进行 武汉市级试点窗口设在武汉市房地产交易中心（汉口高雄路166号），由武汉市房地产交易中心和武汉市房地产登记发证中心受理中心城区（不包括东西湖区）原属在武汉市办理的个人商品房、存量房房产、土地登记。市民办理前，请先向开发商咨询所在房产项目是否在办理范围之内。区级试点为汉阳区，汉阳区除属武汉市局办理范围外的个人商品房、存量房房产、土地登记，由汉阳区房产局、土地分局受理，试点窗口设在汉阳区政府政务中心房产、土地登记服务窗口。据介绍，买商品房的市民办理两证前，必须拿到开发商提供的商品房初始登记和土地部门土地分割登记；二手房办理两证的，房屋转让方必须是个人，且持有土地部门颁发的《国有土地使用证》。据介绍，此次试点个人办理商品房两证时限为6个工作日，有贷款抵押的为15个工作日；二手房办理两证时限为8个工作日。明年，一站式办两证将在全市推开，不过，购房者期待的“两证合一”尚未排出时间表。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请

访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)