

国土部:符合规划小产权房可转为合法年底前明确通知 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/451/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9B\\_BD\\_E5\\_9C\\_9F\\_E9\\_83\\_A8\\_\\_c51\\_451492.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E5_9B_BD_E5_9C_9F_E9_83_A8__c51_451492.htm) 针对一些地方违法违规将农用地转为建设用地，并有蔓延上升之势，国务院常务会议近期明确指出，城镇居民不得到农村购买宅基地、农民住宅或“小产权房”，单位和个人不得非法租用、占用农民集体土地搞房地产开发。据中新网消息，国务院这项决定，意在严格执行土地用途管制制度，规范使用农民集体所有土地进行建设，严格控制集体建设用地规模，坚决刹住屡禁不止的乱占滥用农用地之风。其中对一些城镇居民掉转方向，私下到农村购买宅基地建房，低价购买农民住宅或“小产权房”，已经亮出红牌，自此城镇居民欲走“捷径”道路已经不通。那么已经违规的“小产权房”如何处理？是否允许其缴纳土地出让金、补齐手续后转为合法？据京华时报报道，对此，昨天（13日）国土资源部有关负责人表示，年底前，国土资源部将出台关于农村集体土地管理的有关通知，届时将对此问题进行明确表示。但其同时表示，“小产权房”同样属于土地违规问题，同样要按照土地违规案件的办法处理，对于一些已经形成一定规模、符合土地利用规划的小产权房，可以考虑让其补齐手续后转为合法。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)