

广州土地出让遇寒流 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/451/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B9\\_BF\\_E5\\_B7\\_9E\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_c51\\_451493.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E5_B9_BF_E5_B7_9E_E5_9C_9F_E5_c51_451493.htm) 广州市土地出让市场昨日遭遇“寒流”，政府放出的12宗土地中，两宗金沙洲商业金融用地无人竞价，有5宗用地只以底价成交，其余土地出让时也没出现以往激烈竞价的场面。昨日成交的地价普遍回落，金沙洲地价更比前段时期的“地王”价下降了近六成。昨日是广州今年以来第二次大规模集中出让土地。与9月11日广州出让13宗地块相比，昨日出让的地块从区域分布上来看非常类似，均分布在金沙洲、番禺及花都。但是，与9月11日的激烈竞争相比，本次出让相对平静。从价格上看，金沙洲4宗地的楼面地价介于3324元-4241元/平方米，平均的楼面地价为3847元，与9月11日出让的3宗地的楼面地价相比，下降了53.41%。番禺5-3地块属于本次出让中竞争相对激烈的地块，楼面地价为4048元/平方米，但也只是达到9月11日出让的4-2地块的64.98%。花都四宗地中有4宗地直接以最低交易价格成交，四宗地的平均楼面地价为1740元/平方米，仅为9月11日出让地块均价的36.73%。而从申请人数量和现场竞价激烈程度上来比较，9月11日共吸引了超过50家公司参与竞买。但昨日仅有7家公司参与竞买，有5宗土地直接以底价成交。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)