

土地估价实务基础答疑精选1 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/451/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_451739.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_451739.htm) 1、HQ9EDU08102：

问题：老师:计算利润时的基数为什么不含利息？利息不也是一项支出吗？老师：您好！ 剩余法估价中,开发商的利润一般是以不动产的总价或者预付总成本的一定比率计算.利息不属于预付总成本的内容所以不作为基数.那么,按照不动产总价计算的就好理解了.应当按照题目中给定的条件来进行计算。

2、13843280997：问题：老师你好：我想问下，这科考试时计算题终须写解题思路吗？还有本讲中的 $383.86 \times 6\% / [1 - 1 / (1 - 6\%)^{50}]$ 是不是错的？指数应该为20啊？老师：您好！做计算题时解题思路可以不写,但是公式和步骤一定要写.本讲中:(4)计算A宗地的市场租金 题目未明确租赁费用问题，在此假定年净租金即为市场年租金。 $383.86 \times 6\% / [1 - 1 / (1 - 6\%)^{50}] = 24.35$ (元 / 平方米)是正确的,因为是计算A宗地的市场租金,那么应当是按照它的最高使用年限来作为年期的数值。

3、liujingtiantian：问题：你好老师:我觉的你应该讲2007年9月15日考试的大纲，你怎么还是1月27日之前的讲课?老师：您好！根据人事部人事考试中心通知,2007年土地估价师考试教材与2006年考试教材内容没有太大变动.所以网校课件将予以有针对性的更新.参加2007年考试的考生,可以继续沿用2006年课件学习.在8月初,将会对模拟真题进行分析及讲解!来侧重今年考试的重点和难点,以及疑点. 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)