

二建法规辅导--掌握合同权利义务的终止 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E4_BA_8C_E5_BB_BA_E6_B3_95_E8_c55_451742.htm 2Z202053 . 掌握合同

权利义务的终止 1、概述：合同的权利义务的终止即合同关系的消灭，但是，并不影响合同中结算、清理条款和争议解决方法条款的效力。例：下列各项中，随着合同的权利义务终止而效力不受影响的是（ C ）。 A.标的条款 B.质量条款 C.清算条款 D.担保条款

2、合同解除 合同的权利义务终止的原因包括合同解除、合同履行等六种情形。合同解除分为协议解除与单方解除，单方解除又分为约定解除与法定解除。法定解除：有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

因不可抗力致使不能实现合同目的； 在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行； 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的； 法律规定的其他情形。”

法律规定或者当事人约定解除权行使期限，期限届满当事人不行使的，该权利消灭。法律没有规定或者当事人没有约定解除权行使期限，经对方催告后在合理期限内不行使的，该权利消灭。

合同解除后，尚未履行的，终止履行；已经履行的，根据履行情况和合同性质，当事人可以要求恢复原状、采取其他补救措施，并有权要求赔偿损失。

3、导致合同终止的原因 《合同法》第91条规定，导致合同终止的原因主要有：1) 债务已经按照约定履行；2) 合同解除；3) 债务相互抵销；4) 债务人依法将标的物提存；5) 债权人免除债务；6) 债权

债务同归于一人； 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接
下载。详细请访问 www.100test.com