

二级建造师《建设工程法规及相关知识》重点讲义五 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/451/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c55\\_451749.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_451749.htm)

4.单方解除 (1)条件  
约定解除条件：当事人在订立合同时预先设定。法定解除条件：1)因不可抗力导致合同目的无法实现的. 2)当事人明示或以自己的行为表示不履行主要债务. 3)当事人一方迟延履行主要债务经催告后在合理期限内未履行. 4)当事人一方迟延履行主要债务或有其他违约行为致使不能实现合同目的。 (2)程序

1)法律规定或约定解除权行使期限的，期限届满当事人不行使的，该权利消灭。 2)没有约定解除权行使期限的，经对方催告后在合理期限内不行使的，该权利消灭。 3)当事人一方主张解除合同的通知到达对方时合同解除。 4)对方有异议的，可以请求人民法院或仲裁机构确认解除合同的效力。 5.合同解除的法律后果

1)尚未履行的债务，终止履行。 2)已经履行的，根据履行情况和合同性质，可以要求恢复原状、采取补救措施，并有权要求赔偿损失。 例题 1.《合同法》规定，执行政府定价或者政府指导价

的合同，应遵守的规定有( )。  
A.在合同约定的交付期限内政府价格调整时，按照交付时的价格计价  
B.逾期交付标的物的，遇价格上涨时，按照原价格执行  
C.逾期交付标的物的，遇价格下降时，按照原价格执行  
D.逾期提取标的物的，遇价格上涨时，按照新价格执行  
E.逾期付款的，遇价格下降时，按新价格执行 【答疑编号11205201：针对该题提问】

答案：ABD 2.《合同法》规定，有( )情形的，合同无效。 A.乘人之危，使对方在违背真实意思情况下订立的合同 B.恶意串通，损害国家，集体或者第

三人利益 C.以合法形式掩盖非法目的 D.损害社会公共利益 E.违反法律，行政法规的强制性规定 【答疑编号11205202：针对该题提问】 答案：BCDE

3.《合同法》规定，要约邀请包括( )。 A.拍卖公告 B.招标公告 C.递交投标文件 D.招股说明书 E.寄送价目表 【答疑编号11205203：针对该题提问】 答案：ABDE

4.当事人在订立合同过程中有( )情形，给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。 A.不履行合同意向 B.假借订立合同，恶意进行磋商 C.因经营状况严重恶化而不签订合同 D.故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况 E.有其他违背诚实信用原则的行为 【答疑编号11205204：针对该题提问】 答案：BDE

5.《合同法》规定，合同效力表述正确的有( )。 A.不得约定解除合同的条件 B.可以约定合同生效的条件 C.附生效条件的合同，自条件成就时合同生效 D.附解除条件的合同，自条件成就时失效 E.附生效期限的合同，自期限届至时生效 【答疑编号11205205：针对该题提问】 答案：BCDE

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)