

关于发展生态住宅的几点思考 PDF转换可能丢失图片或格式  
，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/451/2021\\_2022\\_\\_E5\\_85\\_B3\\_E4\\_BA\\_8E\\_E5\\_8F\\_91\\_E5\\_c57\\_451182.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E5_85_B3_E4_BA_8E_E5_8F_91_E5_c57_451182.htm)

一、发展生态住宅的意义  
发展生态住宅，推动以人为本。虽然对生态住宅，国际上还没有一个标准的定义，标准也不尽相同，但国际上公认有三大主题，即：以为人本，呵护健康舒适；资源的节约与再利用；与周围生态环境相协调与融合。其核心是“以人为本”。生态住宅，意在寻求自然、建筑和人三者之间的和谐统一，即在“以人为本”的基础上，利用自然条件和人工手段来创造一个有利于人们舒适、健康的生活环境，同时又要控制对于自然资源的使用、实现向自然索取与回报之间的平衡。发展生态住宅，满足人们对健康的追求。生态住宅属于健康住宅。根据世界卫生组织（WHO）的定义，所谓“健康”就是指人在身体上、精神上、社会上完全处于良好的状态。据此定义，“健康住宅”不仅仅是房地产住宅+绿化+社区医疗保健，而是指在生态环境、生活卫生、立体绿化、自然景观、噪音降低、建筑和装饰材料、空气流通等方面，都必须以人的健康为根本。生态住宅即是运用生态学原理和遵循生态平衡及可持续发展的原则，使物质、能源在建筑系统内有序地循环转换，获得健康的居住环境。发展生态住宅，促进人与自然协调发展。人们购房关注的焦点，从最开始的面积、地段、房型，转变为现在的生态型，这正从根本上反映了人们对以人为本、回归自然的渴望。在住宅建设中引入生态理念，就要强调人类是自然的一部分，人类既要改造自然，更要尊重、遵循自然规律，从而实现人居环境和自然

系统良性互动的循环关系。二、发展生态住宅应避免的误区

误区之一 认为生态住宅就是多种花草、树木的绿色园林式住宅区。虽比过去只管建房、不顾环境的做法是一大进步，但生态住宅除了自然景观，还有生态、环境的营造和保护，并不仅限于“绿”色。误区之二 建生态住宅就是建高档豪华住宅小区。建设生态住宅，不仅服务于少数高收入者，而要从以人为本出发，既面向中等、中高收入居民，又面向广大中下收入阶层。政府提倡建设的经济适用住房，也要按自然、环保、健康的要求来开发建设。事实上，高档豪华住区不等于生态住宅，如在开发时不注意自然生态环境保护，也会背离生态住宅的真谛。误区之三 片面追求住区大规模，低容积率，绿化空地大，楼宇间距宽，忽视生态住宅节约资源和能源的要求。只有用好每一寸土地，才能可持续发展。误区之四 洋建筑就是绿色的、生态的。不少新开发的住宅区崇尚欧陆风格，并将此作为楼盘的卖点，但相当多照抄照搬西方的建筑舶来品。北方的四合院，南方的客家围屋，不仅有合理的通风、采光和活动区分工，而且充满邻里亲情，使居民有浓厚的归属感。如果把国外好的东西与我国这些优秀的建筑文化传统结合起来，开发商就可以推出既有个性特色，又贴近置业者需求的、有利于增进居民身心健康的生态环境良好的新城区或城市郊区开发建设。其结果是，在这些规划相对滞后和基础设施不够配套的地区，涌现一个个规模较大、封闭式的、配套小而全的新区，造成新的耕地占用。个别城市政府也被发展商牵着鼻子走，忽视老城区的改造和城市环境综合整治。误区之五 生态住宅就意味要采用大量昂贵的新技术、新材料。其实，从技术层面来说，可分为“简单技术、

常规技术、高新技术”三个层次的生态住宅。尽管西方发达国家，多运用高技术、新材料，建成高技术水准的“生态型”住宅，而许多的发展中国家在适用技术这个层次上为我们做出了榜样。因此，“生态”并不意味着高技术、高成本，同时也不应该是富人的专利。误区之六认为生态住宅就是运用一些高新技术满足使用者健康舒适的住宅，即纯技术观点。事实上，仅仅停留于高新技术的更新层面，热衷于诸如人造光、人为通风、人工制冷和供热等技术的不断进步，就无法做到真正的“生态”。因为，在和谐自然观念、绿色生态思想的实质缺位的情况下，根本无法把握单纯技术进步的方向和途径。并且，生态住宅所触及的不仅仅是建筑技术本身，还有一系列其它社会问题，需要一系列政策、法规等措施来配套。

### 三、发展生态住宅的原则

#### 以人为本原则。

人毕竟是我们这个社会的主体，追求高效节约不能以降低生活质量，牺牲人的健康和舒适性为代价。“使用方便、感觉舒适”是人们对住宅基本的朴素要求，体现以人为本的理念。其中包含了安全性、健康性和方便性，包含了私密性与开放性、自主性与灵活性高度协调统一，包含了室内物理环境声环境、光环境、热环境、气环境必须达到健康标准，包含了室外日照、绿色、私密、安静等符合人居要求。要求组织好不同功能的室内空间环境，配套完善的社区服务环境，洁净和安静的卫生环境、秩序井然的安全环境以及景观宜人的视觉环境，使人类居住更加舒适。

#### 生态化原则。

一是充分利用自然资源。不仅要尽量减少和高效利用如煤、电、水等不可再生资源，还要尽可能充分利用如太阳能、风能等取之不尽、用之不竭的再生能源以及由废弃物转换的能源，如沼气等。二是营造住

区的自然生态。要注重研究住区内植被、微生物、动物和人之间的关系，根据自然法则来对这些元素进行合理配置，通过植被的多样性、自然水资源的保护和利用、化学污染的降低，而不是采用设置硬质地表、枯山死水等这种逆自然的做法，来营造生态环境。三是合理选用绿色建材。积极选用无毒、无害、无污染环境、有益人体健康并取得国家环保标志的材料，提倡使用3R可重复使用、可循环使用、可再生使用材料，以及尽快发展运用纳米化等高新技术处理的环保材料。四是减轻住区环境污染。尽可能使废弃物减少到零排放或零污染，做到再生、循环利用和重复使用，如对垃圾应进行充分的“三化”处理，对废水应通过中水系统回收利用等等。因地制宜原则。应充分了解当地的气候、水文、地形、地貌和地物植被、树种、水系、山石等，注重当地的经济、人文、历史、习俗等条件，结合当地的建筑材料和施工技术等各种实际情况，从而实现功能完善、技术先进和经济上可持续性发展，达到生态环境良性循环与资源高效利用、社会文化认同的完美结合。整体设计原则。生态住宅的设计是一项复杂的系统工程。应结合气候、文化、经济等诸多因素进行综合分析，切勿盲目照搬所谓的先进生态技术，也不能仅仅着眼于一个局部而不顾整体。例如如果窗户的热性能很差，用再昂贵的墙体保温材料也不会达到节能的效果（热量通过窗户迅速散失）。在经济拮据的情况下，将有限的保温材料安置在关键部位（而不是均匀分布）会起到事半功倍的效果。由此可见，整体设计的优劣将直接影响生态住宅的性能及成本。四、发展生态住宅的建议 树立科学发展观，更新传统道德观，让生态观成为全民意识。要从道德观念的角度来

提高人的生态意识，提倡人与自然和谐共处、共同发展，反对只顾自己不顾自然环境的行为。对自然，要恪守既要有利于人类自身的生存发展，又要有利于保护生态环境的道德观念，从而维护好人类共同的家园。建立生态住宅科学评价体系。首先要建立一套包括小区规划评价、建筑单体评价、环控系统方案评价等客观、科学的评价指标体系，从专业角度出发，评价住宅小区的声、光、热和节能效果，以及居民居住在其中的健康、舒适满意程度。建设部发布的《绿色生态居住区建设要点与技术导则》和全国工商联住宅产业商会《中国生态住宅技术评估手册》可资参照。其次，要建立公开、公平、公正的生态住宅评价组织系统，确保在使用生态住宅这一称谓时应该有科学的精神和严肃认真的态度，而绝不能将其当作一个幌子来炒作。生态住宅应突出区域特色，坚持多层次发展生态住宅的策略。应该结合当地的自然气候条件和传统特色，利用传统材料技术，在有限的经济条件下，来建造生态住宅。尽管采用高新技术是未来生态住宅发展的必然趋势，但常规技术、常规材料依然是当今我国生态住宅探索与实践的主体。大力推动生态技术开发研究。生态住宅的发展首先有赖于科学技术的进步和生态技术成本的降低。例如，太阳能光电板将太阳能转化为电能，这是一种取之不尽又绝无污染的清洁能源，但目前这种装置转化效率低而成本又高，如果科学技术在这两个方面取得了质的突破，那就有助于其在生态住宅的推广应用。加强政府引导和法规约束。一是营造舆论氛围，倡导可持续发展，让每个人有道义上的责任和义务来关注生态，保护环境。二是严管重罚，采取有力的监管措施，推动生态住宅的发展。三是强制淘汰和取

缔制造污染的材料和产品。四是对生产生态环保材料产品和建造生态住宅的生产商和开发商在税费等政策方面给予扶持。五是树立生态住宅典型示范，加快城市全面生态转型的步伐。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)