

我国将建立节能建筑认证制度 PDF转换可能丢失图片或格式
， 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E6_88_91_E5_9B_BD_E5_B0_86_E5_c57_451606.htm "十一五"期间，我国新建建筑将全面实行节能50%的设计标准，建立4个直辖市和北方地区达到65%的国家标准和技术支撑体系，完成绿色建筑和超低能耗建筑的100个示范工程，形成相关的技术配套政策，我国政府将通过积极的政策措施推动建筑节能，这是建设部有关官员在昨日上午的新闻发布会上释放的政策信号。建设部提供的数据显示，我国需要进行节能改造的建筑大约有130多亿平方米。"如果每平方米是200元钱的话，这一乘就是26000亿。"建设部副部长仇保兴在谈到相关改造费用时说。仇保兴认为，既有建筑的改造不仅能够节约能源，而且可以促进消费，带动产业结构的调整，也是扩大内需的一个重要方面。据估计，我国"十一五"期间建筑节能的目标是节约1.01亿吨标准煤，减解排4亿多吨二氧化碳气体，建设节能建筑的总面积累计超过21.6亿平方米，其中新建的建筑16亿平方米，既有建筑改造5.6亿平方米。"十一五"期间，我国新建建筑将全面实行节能50%的设计标准，建立4个直辖市和北方地区达到65%的国家标准和技术支撑体系，完成绿色建筑和超低能耗建筑的100个示范工程，形成相关的技术配套政策。他透露说，国家税务总局正在出台物业税，根据我国正在研究的经济政策，将来对绿色建筑、高标准的节能建筑的物业税有可能减免。对开发商而言，开发建设的绿色建筑和低耗能建筑可以享受墙改基金的返还，贷款也可以拿到一定的优惠贴息，而这个优惠贴息对商业银行、政策银行来讲都是通

过国家来贴息的，要推行这样一个制度，最重要的就是节能建筑要认证。"就是说你买的这个商品是一个建筑，但不知道它是不是节能50%，是不是节能60%，所以我们建设部节能管理的要求里就明确了：从现在开始，预售证上面必须写明你的节能率达到多少。更重要的是，通过这样的认证体系要达到四个方面的启蒙性教育。一是用户的启蒙性教育，要把老百姓的兴趣从对一些流行的飘窗、玻璃幕墙等等看上去很漂亮，却是能源杀手式的房子转移到舒适、健康、环保、节能的房子上来。二是对设计师的启蒙性教育。你设计的房子必须符合绿色建筑的最高标准和节能建筑50%的节能率，这样你才有市场，否则房子建得再漂亮也没有用。所以，我们的条例里还有一条，就是对不执行节能标准的这些设计师、设计单位要给予50万元以下的处罚，同时要降低甚至吊销他的资质，让他们失去饭碗。三是对开发商的启蒙性教育。防止他们盲目追求市场的流行风潮，而忽视了建筑节能和可持续发展。凡是从现在开始开发出来的房子，如果没有验明自己的节能效率，将不准上市销售。四是对政府管理者也是启蒙的教育。要使各级政府，特别是建筑、建设的行政管理部门把注意力集中到建筑节能的各项政策法规和标准的严格执行上，如果谁不执行这些标准，我们将在每年的建筑节能例行检查中给他披露黑名单，并作为当地领导的主要政绩考核内容。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com