

城市化应向西与开发区对接 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/451/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E5\\_8C\\_96\\_E5\\_c61\\_451237.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E5_8C_96_E5_c61_451237.htm) 在烟台五区连接方向问题，本人认为：向东是将来的必然，而向西是目前的重点。五区现状：人手有五指，烟台有五区。然而，烟台五区各不相连，各自独立，结合处多是空白点。五区犹如人手五指张开，不能并拢，形不成拳头。烟台五区，是行政意义而非经济意义。五区之间笔断意连，藕断丝连，而中心区芝罘的辐射能力又较弱，决定了烟台城市的张力有限。这种结构，市区看似巨大，实则是单独互不交融的个体，五区的经济活动只能局限在各自的范围内。五区之中，芝罘区为商贸中心，莱山区为行政中心，开发区为工业中心，除了海滨可供房地产开发，牟平区什么也没有。向西对接是重点：五区的对接，首先是建筑无缝覆盖，其次是人群高度流通，牟平离传统意义上的市区最远，向东与牟平对接，没有十年以上时间难以添满这片广阔的区域。城市的发展，理想的状态应是放射状，即“摊大饼”，只有如此，各种公共资源才能实现最大共享，而烟台城市的弊病在于沿海滨窄窄一溜展开，如此，则配套成本剧增，倘若向东拉至牟平，烟台城市则成一条线，试问，中国乃至世界有多少成功先例。烟台还是中等城市，注定目前的城市化方向应是集聚，而非像北京、上海那样建立飞地减压。近十年来，随着房地产的发展，市政府东迁，烟台城市中心不断东移，而工业中心的开发区却是不断西移，蔓延至八角。幸福至夹河20年来未有大的变化，成了空白带。开发区工业立区，今日渐见成效，工业集聚效应情

况下，形成巨大的“工业黑洞”，未来必将把五区象样的工业项目全部吸引至此，莱山高新区和卧龙园区难有作为。工业集聚人气，工业集聚消费，五区对接不向开发区去“找钱”，到空白的牟平能找到什么？向西对接容易事功：幸福至夹河这片区域，多年来为老百姓诟病，成了脏乱差的代名词。此地地价尚属便宜，趁此机会，开发经济适用房或无污染商贸企业将其填满，除了解决城市困难家庭的住宅和部分就业问题外，芝罘区与开发区将实现有机对接。此片区域道路畅通，基础设施完善，开发难度较小，倘若现在动手，三年内即可大见成效。开发区形成的巨大工业能力，将转化成巨大的消费潜力，向芝罘区流动。解放战争初期，国共两党对何时能灭掉对方的判断都不准确，主要原因是当时各解放区互不相联，被分隔成一个个孤岛，等到后来逐渐联结起来，战争的潜力立马放大出来，才有了三年消灭国军800万的奇迹。国外城市学者曾把城市同其外围地区的关系比喻成投石入水后形成的中心点和其周围的涟漪，中心点多了，不同的涟漪即互相交叉，最后混而为一，就好像一个城市的城市化水平越高，诸多市区就能连成片。目前烟台五个区1000多平方公里的土地上，没有一个区与其它区形成真正意义上的连接，各自形成的“涟漪”还远不能相交，只能消逝在自己的范围。倘若芝罘区与开发区实现对接，那么连带福山也会逐渐对接，那么，烟台将形成四区连成一体局面，如此，真正意义上的城市人口将达到百万，这正是大城市巨变的第一个临界点。遥远的牟平是十年后烟台城市减压的“飞地”，而非当前五区对接的方向。注：向西对接成功后，烟台应以黄务立交桥为接点，莱山、福山在此与芝罘区对接，如此，则

烟台可浑然成为一体，改变目前各成孤岛的态势。这问题，容后篇阐述。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)