

浅谈住宅小区规划中应注重的问题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/451/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E4_BD_8F_E5_c61_451241.htm

浅谈住宅小区规划中应注重的问题 居住小区是城市的基本构成。小区建设水平的好坏直接影响着居民居住环境的优劣，而小区规划又是小区建设的先行，是影响小区建设水平的重要环节，因此，住宅小区居住环境的优劣，首先取决于规划方案的好坏。针对近年来城市居民对居住环境要求的日益提高。规划设计出一批居住环境良好、社区功能完备，具有当地特色的高水准的居住小区对我们来说已经成为一项急待解决的问题。近年来，随着我国居民生活水平的明显提高和对改善居住环境的迫切需求，全国各地相应建成了一批具有当地特色、环境良好、功能完备、经济适用的居住小区，在很大程度上改善了人们的生活、居住环境，推动了城市现代化建设的进程，但与此同时，也暴露出我们在小区规划设计方面容易忽视的一些问题，例如社区功能不完善、居住组团布局不合理、服务性设施缺乏、居住环境安全差、小区模式千篇一律，缺乏特色等等，笔者认为，要搞好住宅小区的规划设计首先要注重以下几个方面的问题。一、小区规划应注重人文环境居住小区是城市的组成部分，所以其规划也应该因地制宜，结合当地的历史人文环境及居民的生活模式，使整个小区有机地融入到所在城市的大环境中。例如襄樊昭明台小区规划就力求在这一点上有所突破，在对旧城区进行充分调研论证的基础上注意保护古城风貌，保留原有的城墙、街巷、树木及传统的建筑形式，增加了碑、坊、亭、廊和住宅里弄，并依据历史原

貌修建了昭明台等具有标志性的传统古典建筑，这在一定程度上延续了襄阳古城的历史文脉，使得建成后的小区既体现出一种文化传统的沉积，又具备了现代化的生活环境，满足了人们对小区人文氛围和社区功能的要求。

二、小区规划应注重生态环境的保护生态环境是影响小区居住条件的关键因素。所以，在规划设计时应充分考虑地形、地貌和地物的特点，在尽可能不破坏建设基地原有的河流、山坡、树木、绿地等地理条件的同时，加以利用，创造出建筑与自然环境和諧一致、相互依存，富有当地特色的居住环境来。

三、小区规划应注重功能分区的组合居住小区的空间按其功能要求一般划分为公共空间、半公共空间、半私用空间和私用空间四级。公共空间即居住小区的公共干道和集中的绿地或游园，供居民共同使用。在公共空间的规划上应与文化建筑、水面、曲桥、草坪、树木、雕塑小品或城市公园、河流水系等结合在一起考虑，营造出一种舒适、幽雅的空间氛围。半公共空间，是指其公共性具有一定的限度的空间，作为居住组团内的半公共空间是供居民共同使用的，它是居民增加相互接触、熟悉、交流的地方，是邻里交往、游乐、休息的主要场所，也是防灾避难的疏散的有效空间，以及通过较完整的绿地和开阔的视野作为居民接近自然的场所。在这部分的空间规划上应注重根据各居住组团的不同组合方式来考虑，并保证其交通畅通、功能齐全。半私用空间是住宅楼幢之间的院落空间，是居民就近休息、活动和健身的场地，在设计上应注重其设施的多样化和完备性，把它规划成小区中最具有吸引力的居民活动空间。私用空间即住宅底层庭院、楼层阳台与室外露台。底层庭院的设置使居民可以自由种植，增加组

团内的景观，又使居民有安全感。楼层上阳台可以眺望、休息、种植花卉，营造垂直绿化的景色。

四、小区规划应注重安全防卫的设置

住宅小区的居住环境安全与否，是小区居民极其关心的问题，要创建一个安全的居住环境不仅要有科学的小区管理制度，而且在很大程度上也依赖于小区规划的安全性，这其中涉及到居民的生理、心理安全和社会安全等因素。在住宅小区的规划设计中应充分考虑居民的有效防范行为，通过控制小区和组团入口、明确划分空间领域等措施来提高小区的安全防卫能力。

一是在小区和组团的入口处设置明显标志，使住宅小区具有较强的领域性和归属感。

二是注重院落空间的强化，使居民之间既有充分了解和相互熟悉的机会，又可以使住户视线能够触及到住宅入口，便于对陌生人进行观察、监视。

三是注重小区交通网络的合理组织。在小区主干道的规划设计上要做到“顺而不穿，通而不畅”，减少交通环境的混乱交杂，提高安全系数，在小区级道路的规划上尽量作曲形设计，限制车辆穿行的速度，达到安全与降低噪音的目的。同时，规划时应尽量减少组团的出入口，一般设置两个即可，以便有效控制外来行人任意穿行，从而起到安全防卫的作用。

五、小区规划应注重服务系统的完善

在住宅小区规划中，社会服务环境的营造也是不可忽视的内容，因为它不仅是解决居民日常生活活动需要的基本保证，也是小区稳定的物质基础。在服务设施的设置上要考虑居民的生活要求和行动轨迹，如小区级商业服务设施应布置成外向型，设在人流交通必经之路的出入口附近，使居民方便顺路购买。自行车、摩托车存放与垃圾处理也是小区服务环境的关键问题之一，住宅小区中的自行车库应遵循集中与分散的

布置方式，因地制宜，采取多种途径。如利用院落中的半地下室以及高架平台下部等。以往住宅的垃圾处理通常是将垃圾道附设于住宅的楼梯平台处，因而经常发生堵塞而造成臭气四散、影响居住环境，在住宅小区规划中可以将垃圾道改设在住宅内部生活服务阳台处，避免公共场所的交叉污染，也可以放弃垃圾收集方式而采用室外垃圾桶、垃圾箱和中转站来处理。在垃圾中转站的设置上应注意便于垃圾清运和处理，不要使清运垃圾的车辆横穿小区，造成污染的扩散。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com